

Live



Ukraine
NOW



B1
the



Живи Працюй Інвестуй

Жити в ритмі активного мегаполіса стало ще простіше!

Be the One – перший в Україні комплекс з апартаментами готельного типу, бізнес-центром класу «А», навчальним центром та власною інфраструктурою. Тепер працювати, відпочивати, розвивати бізнес можна не виходячи з дому. Насолодитися вечірнім Києвом із просторої тераси, випити ранкову каву в престижному лобі, позайматися спортом у зручний час, повечеряти всією родиною в ресторані – усе це створено для вас у новому багатофункціональному комплексі В1.

Комплексний підхід до будівництва дозволив реалізувати унікальну концепцію комплексу, у якому є все необхідне для сучасної ділової людини.

Для вашої зручності передбачено сервіс на рівні 4-зіркового готелю, а офісні приміщення вперше доступні до продажу! Розташований комплекс в 450 метрах від метро Житомирська.

наші партнери:



м. Київ вул. Стуса 35 - 37
метро Житомирська

Be the One

Будь першим!

Що поруч?



450 м.

Житомирська

600 м.

Академмістечко

73 м.

VARUS

35 хв.

17 хв.

13 км.

Хрещатик

360 м.

NOVUS

250 м.

McDonald`s

25 хв.

15 хв.

11 км.

Залізничний вокзал

15 хв.

7 хв.

4 км.

LAVINAMALL

в'їзд в паркінг

головний вхід в офісну частину

входи в житлову частину



М Академмістечко
600 м

вул. Василя Стуса

торговий центр
"Academ City"

VARUS

бізнес-центр
"Хайтек парк"

B1
the
BE THE ONE

Підземний
перехід
до паркінгу

Зони відпочинку

М Житомирська
450 м

Велика Окружна дорога

проспект Академіка Палладіна



Апартаменти для життя та бізнесу

Проживати в Be the One – означає насолоджуватися всіма перевагами багатофункціонального комплексу, створеного для активних ділових людей!



Власний спорт-клуб оновленого формату площею понад 1240 кв. м.



Лаунж та work зони

Комфортабельні зони для роботи, або відпочинку з кавою.



Готовий ремонт

Всі апартаменти в будинку з ремонтом під ключ. Турбуємось про Вас!



Швидкісні ліфти

Панорамні ліфти фірми Kone



Підземний паркінг

Паркінг із ліфтами для сполучення з житловою частиною.

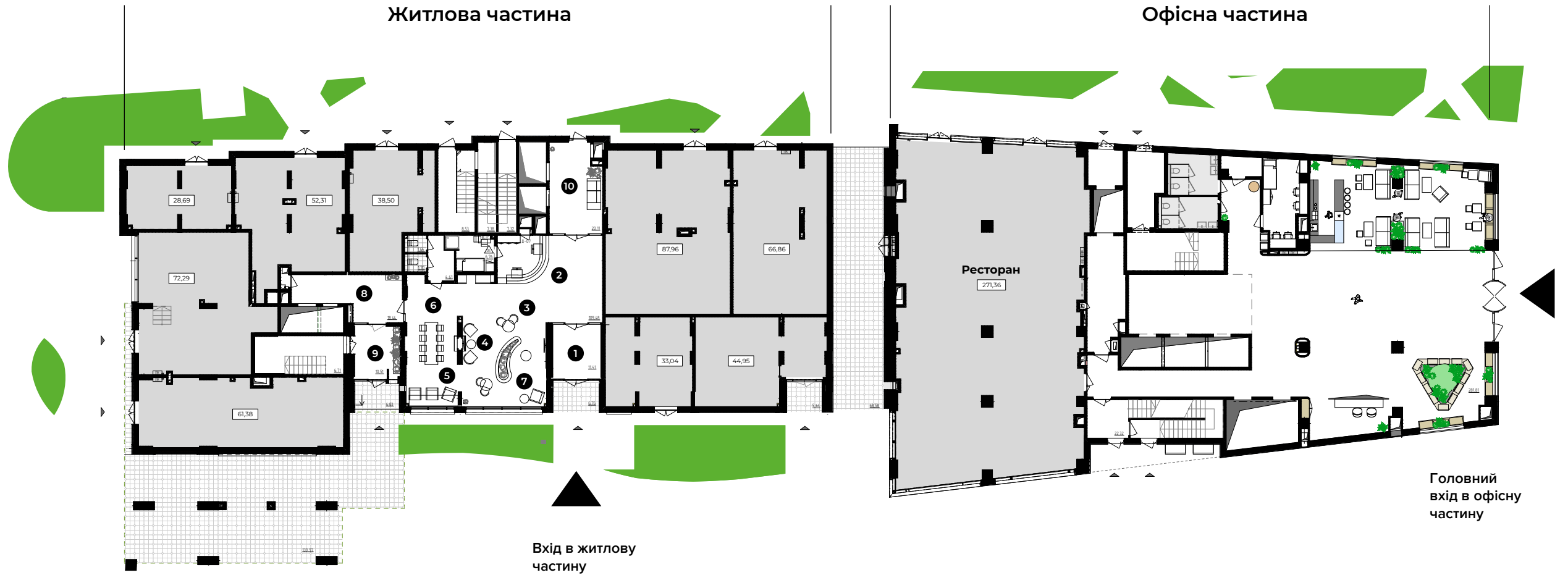


Відкриті тераси

Апартаменти з власними терасами.

Житлова частина

Офісна частина



Вхід в житлову частину

Головний вхід в офісну частину

Перший поверх

Рецепція

2



Зона відпочинку

4



Вхідна група

9



3 Зони відпочинку



6 Переговорна



8 Ліфтовий хол



7 Зона відпочинку



1 Вхідна група



Стиль Вашого ЖИТТЯ

Be the One руйнує старі стандарти та диктує нову філософію багатофункціонального комплексу! Ми пропонуємо універсальне рішення для життя, роботи, навчання, відпочинку та бізнесу.

Ключові складники концепції комплексу – естетика та функціональність. Ми врахували потреби та побажання сучасних людей, які живуть у ритмі активного мегаполіса, та запровадили новий підхід до багатофункціональних комплексів.

- Апартаменти тільки з ремонтом.
- Дизайнерські рішення місць загального користування.
- Просторі лаунж та work зони.
- Презентабельне лобі для зустрічей та відпочинку.
- Кав'ярня та бар на першому поверсі
- Ландшафтне озеленення території.
- Власна інфраструктура.
- Коворкінги, навчальні аудиторії, конференц-зали.
- Перехід на 3 поверсі з житлової частини в офісну.
- Спорт-клуб та ресторан у будинку.

Власне лобі на 1 поверсі
житлової секції



Сервіс на який ви заслуговуєте



Комплекс Be the One створено для активних ділових людей, які цінують свій час. Саме тому ми передбачили для вас сервіс на рівні 4-зіркового готелю. Приділяйте свій час родині, друзям, відпочивайте, подорожуйте, навчайтеся, розвивайте бізнес, а побутові питання вирішить за вас Concierge Service.



1 Керівна компанія

- здача апартаментів в оренду,
- пошук орендарів,
- відповідальність за амортизацію майна, та експлуатацію апартаментів,
- звітність в електронній формі,
- вирішення усіх питань 24/7,
- обслуговування та охорона будинку.

Be the ONE



2

Консьєрж-сервіс

- клінінг,
- професійна пральня та хімчистка,
- домашній майстер (дрібні ремонтні роботи),
- послуги повара,
- кейтеринг для заходів,
- та інші бажання.



3

Сервіс Smart Assistant

Повне забезпечення «життєдіяльності» квартири:

- контроль, закупівля продуктів та інших товарів,
- оплата комунальних послуг,
- оплата TV/Internet,
- полив кімнатних рослин,
- турбота про домашніх вихованців.



4

Довідкова та асистування

Загальні довідкові послуги, виклик таксі
резервування столиків у ресторанах
замовлення й доставка:

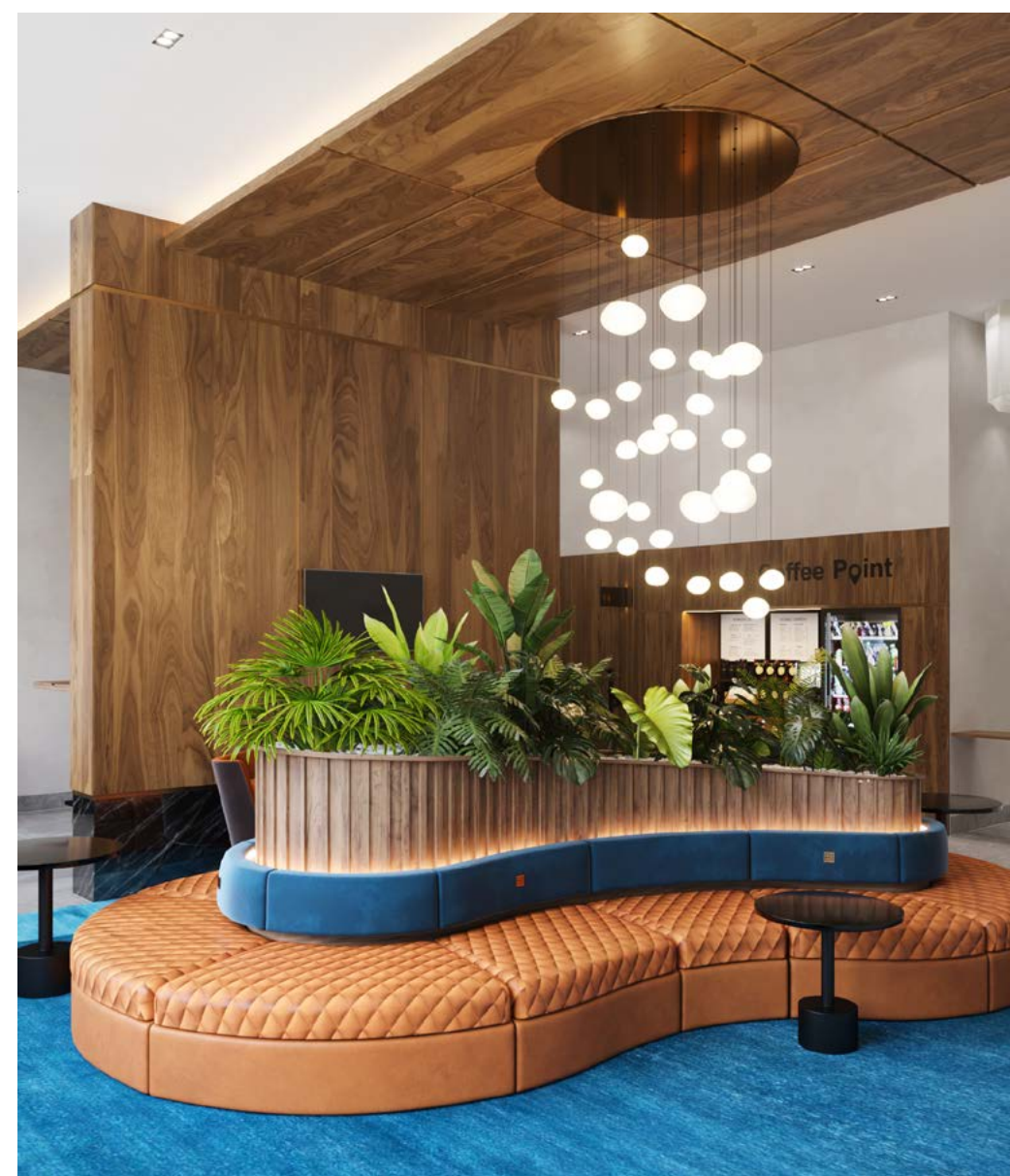
- товарів,
- страв із ресторанів,
- квитків (авіа, з/д та інших),
- квитків на концерти й заходи,
- прийом і відправка кур'єрських доставок.

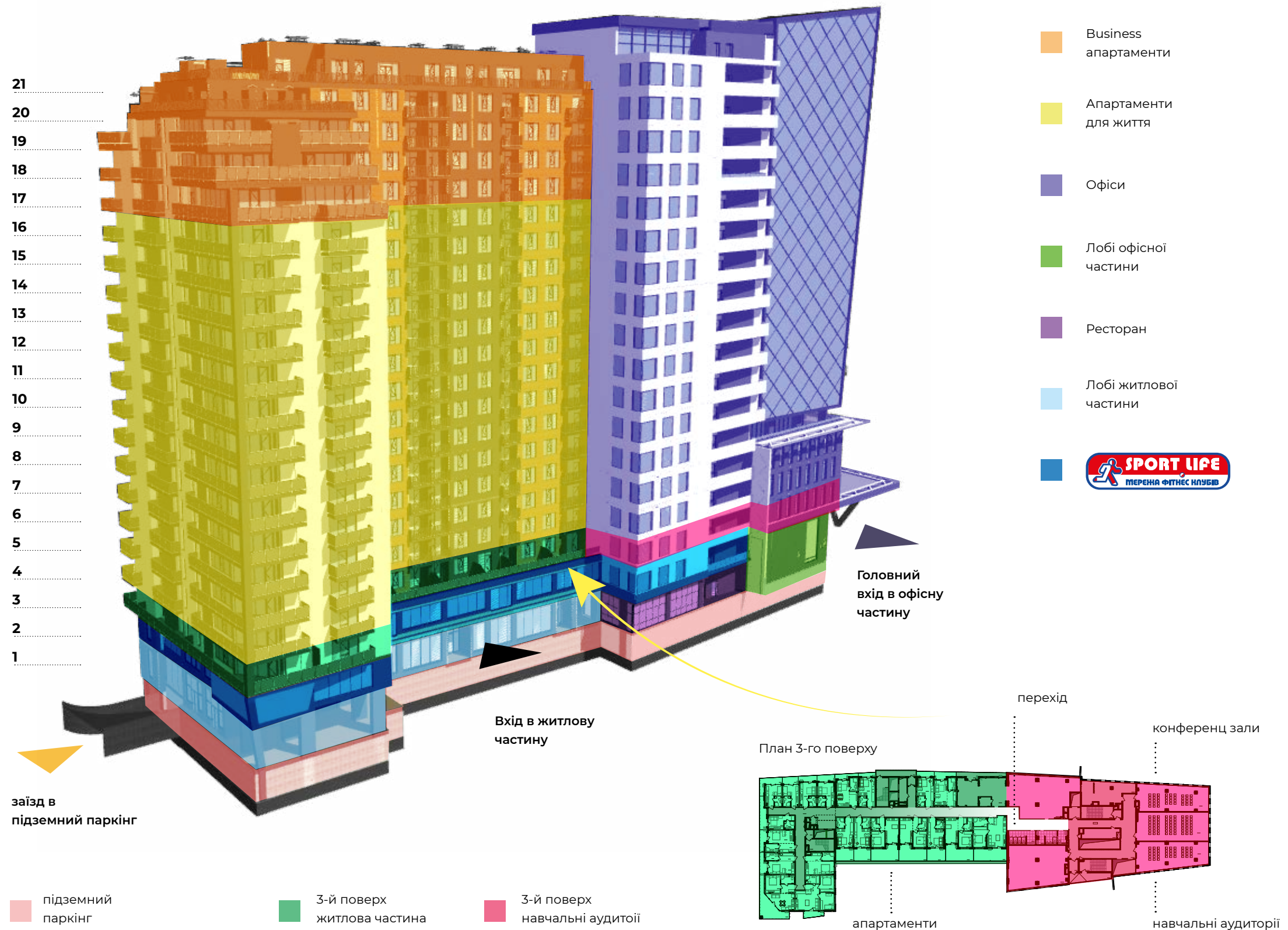


5

Лобі та лаунж-зони

- комфортабельні місця для відпочинку,
- кава та круасани,
- смачні коктейлі,
- безкоштовний Wi-Fi,
- невимушена атмосфера,
- work-зона,
- лаунж-зона,
- адміністрація 24/7.





Працюй та навчайся

Простір для роботи в бізнес-центрі Be the One – це не лише офісні приміщення. Ми реалізували кардинально інший підхід до щоденної офісної рутини, що перетворює роботу в задоволення. У бізнес-центрі спроектовано нетипові коворкінги зі зручними робочими зонами та лаунж-зонами, навчальні аудиторії та конференц зали. Тут усе влаштовано для комфортної продуктивної діяльності та естетичного задоволення від невимушеної креативної атмосфери.

Наші коворкінги та навчальні аудиторії орієнтовані на IT-працівників, фрілансерів, підприємців, науковців, творчих особистостей та працівників будь-яких інших спеціалізацій. Працюйте із задоволенням та розвивайте бізнес у комплексі Be the One!

1020

кв. м.
для роботи

678

робочих
місць

3

навчальні
аудиторії

∞

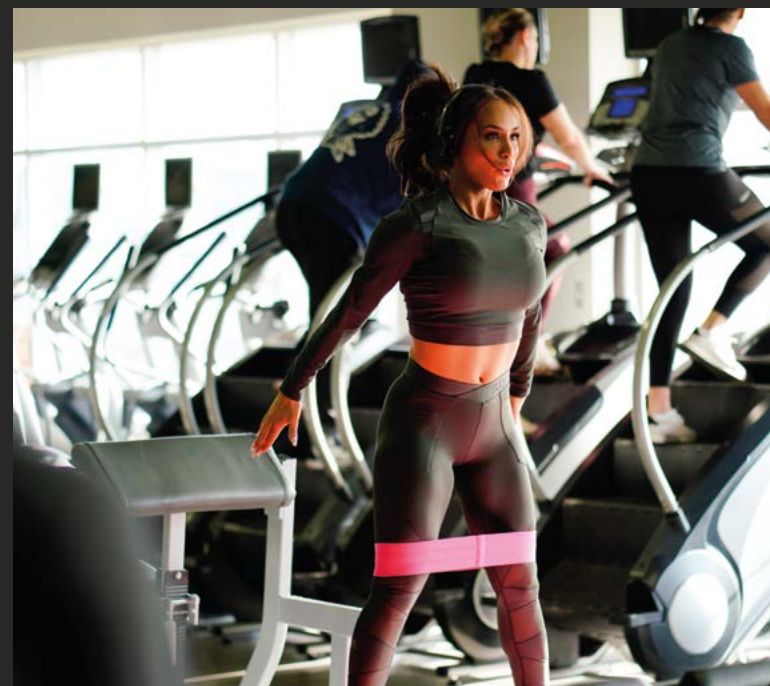
філіжанок
кави





Лаунж-зони

Територія приємного відпочинку та цікавих розмов! Це особливе, затишне та привітне місце, що об'єднує сучасних, активних, веселих людей, які вміють повноцінно працювати та, водночас, розуміють всю важливість гарного відпочинку.



Спорт – необхідний складник здорового життя, на який часто бракує часу через шалений графік. Ми потурбувалися, щоб у вас завжди була можливість займатися спортом у зручний час! У комплексі Be the One буде відкрито величезний Sport Life оновленого формату площею 1 243 квадратних метрів.



Be the ONE



Ресторан у твоєму домі

Аромат щойно приготованих страв, дзвін келихів, лаунж-музика, невимушена атмосфера ресторану зачаровують із перших секунд. Насолодитися смаком вишуканих страв та відпочити після насиченого дня, зібрatisя з друзями чи сходити на побачення, провести час із родиною чи зустрітися з бізнес-партнерами можна в ресторані на першому поверсі комплексу Be the One.



Доставка в квартиру



Бізнес-ланчі



Сніданки



просп. Академіка Палладіна



навчальні
аудиторії
конференц
зали

на роботу в капцях?

перехід з житлової
частини в офісну



Конференц-зали та коворкінги

Простір для роботи в бізнес-центрі BeThe One – це не лише офісні приміщення. Ми реалізували кардинально інший підхід до щоденної офісної рутини, що перетворює роботу в задоволення.

У бізнес-центрі спроектовано нетипові коворкінги зі зручними робочими зонами та лаунж-зонами, навчальні аудиторії та конференц-зали. Тут усе влаштовано для комфортної продуктивної діяльності та естетичного задоволення від невимушеної креативної атмосфери.

Наші коворкінги та навчальні аудиторії орієнтовані на IT-працівників, фрілансерів, підприємців, науковців, творчих особистостей та працівників будь-яких інших спеціалізацій. Працуйте із задоволенням та розвивайте бізнес у комплексі Be The One!



3 поверх

Переваги апартаментів Be the One:



ергономічні
планування



ефективність м²/\$



дизайн-проект
кожної квартири



низькі комунальні
тарифи



панорамні
вікна



унікальний ремонт
під ключ

Планування

від **14** до **56** м²

Ми знаємо, наскільки важливе планування для організації ідеального житлового простору. Саме тому наша команда кваліфікованих проєктувальників розробила унікальні рішення для зонування апартаментів.



Апартаменти
типу

1H

Загальна
площа

15,97





1-Н
15,97

1-П
14,85

1-Р
15,98

1-Р+
15,97

1-Т
24,53

1-С
19,03

1-А
19,24

1-Б
24,44

1-Б+
24,66

1-В
35,97

1-М
15,47

1-Л+
24,82

1-Л
24,86

1-К
43,35

1-Е
20,18

1-Ж
25,85

2-А
50,86

1-Е+
19,90

1-Д+
32,57

1-Д
32,03

1-У
20,44

1-Ф
31,92

1-Г
40,58

4-16
поверхи

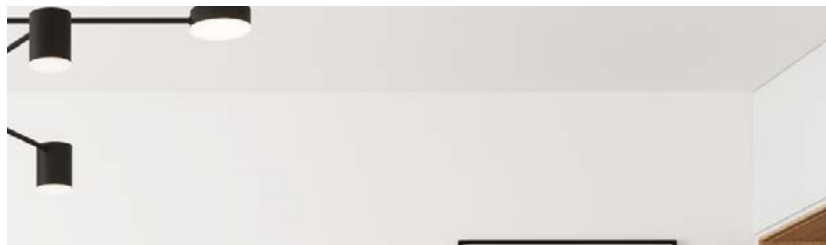


Лише апартаменти з ремонтом

Відчуйте всі переваги апартаментів із ремонтом. Вам не потрібно витратити свій час на пошук будівельних бригад, чекати закінчення ремонту, потерпати від пилу та шуму робіт у сусідів. Саме тому ми пропонуємо виключно готові апартаменти, придатні для проживання та здачі в оренду.



Style



Comfort



Business



У комплексі Be the One доступні до продажу апартаменти з трьома типами ремонтних робіт, що різняться оздоблювальними матеріалами та комплектацією. Унікальні дизайнерські рішення та ергономічні планування – універсальні критерії для апартаментів будь-якого типу.

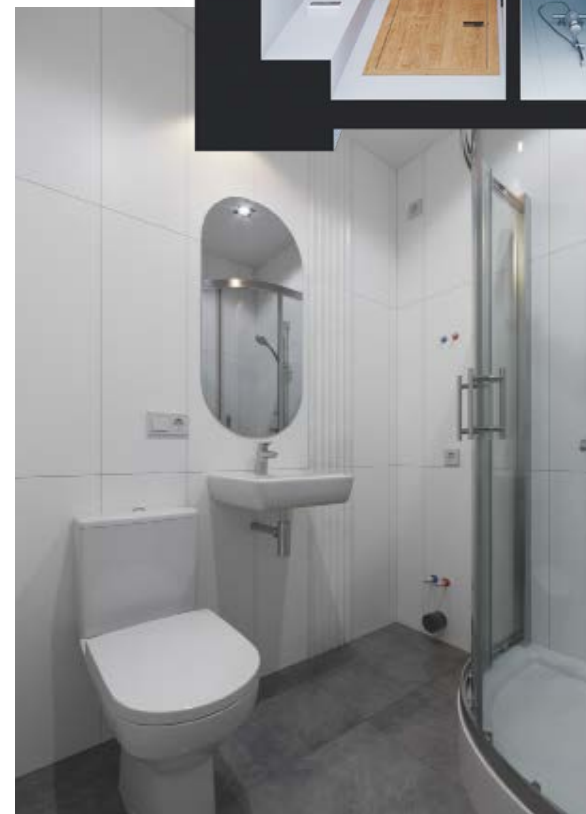
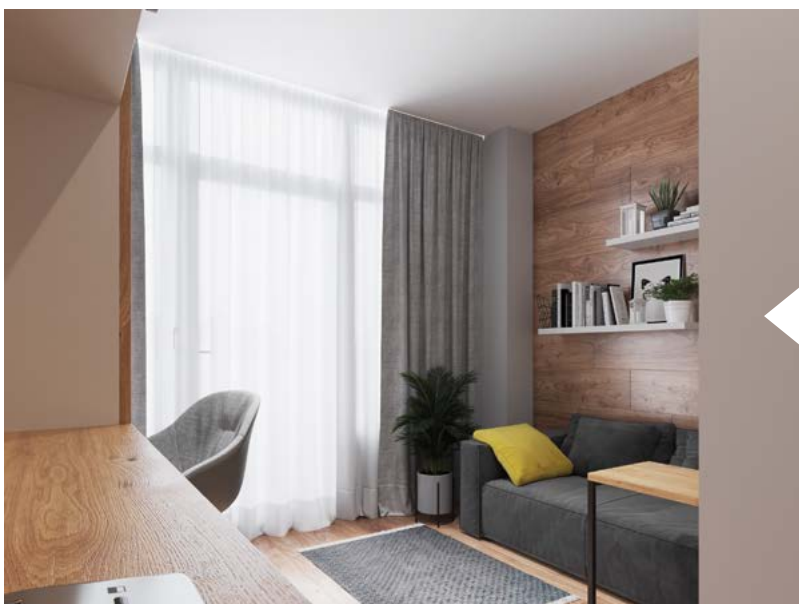


Апартаменти
типу

1H

Загальна
площа

15,97



Style

тип ремонту

Стіни

- вінілові шпалери під фарбування
"Слав'янські шпалери", Україна
- фарба "Аура", Україна

Стеля

- натяжна стеля, Польща

Освітлення

- точкові LED світильники, Китай
- підвісні світильники, Китай

Опалення

- радіатори
- тепла підлога

Фурнітура електрики

- "LED", "VIKO", Україна

Плитка

- плитка на стіни Україна

Санвузол

- сантехніка "Kolo", Україна
- змішувачі "Grohe", Німеччина
- рушникосушарки електричні, Україна
- вентилятор

Підлога

- ламінат "Tarkett", Німеччина
- плінтус пластиковий, Україна
- плитка "Cersanit"

Двері

- вхідні, міжкімнатні, Україна



тип ремонту

Comfort

Стіни

- флізілінові шпалери під фарбування "Wellton", Німеччина
- фарба "Vivacolor", Естонія

Стеля

- натяжна стеля, Німеччина

Освітлення

- точкові LED світильники, "LuminArte" Китай
- підвісні світильники, "LuminArte" Китай
- виводи під карнізну підсвітку, Китай

Опалення

- радіатори
- кондиціонер "Cooper&Hunter"
- тепла підлога

Фурнітура електрики

- "leton", Німеччина

Підлога

- паркетна дошка "Barlinek", Польща
- плінтус ламінований, Україна

Плитка

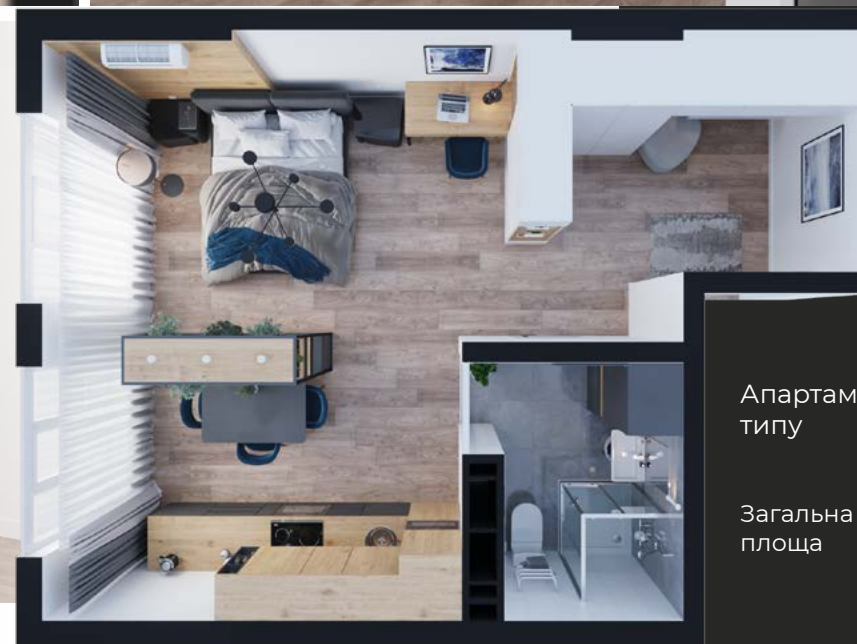
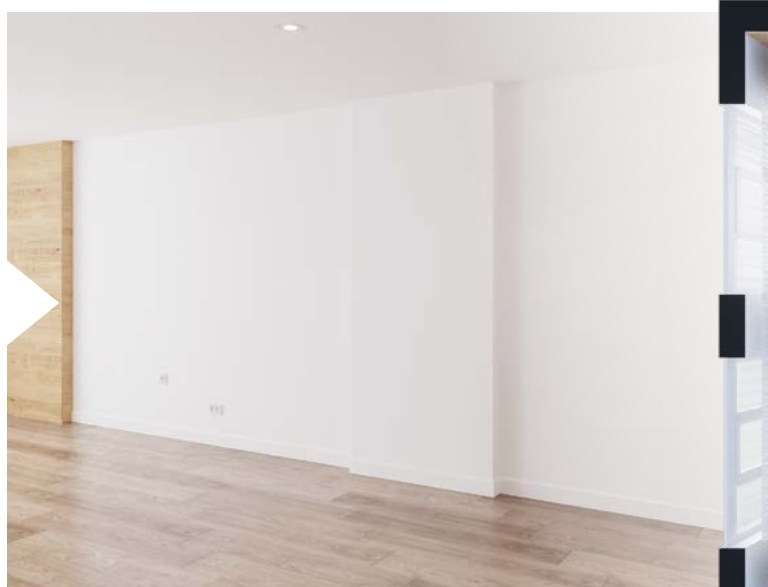
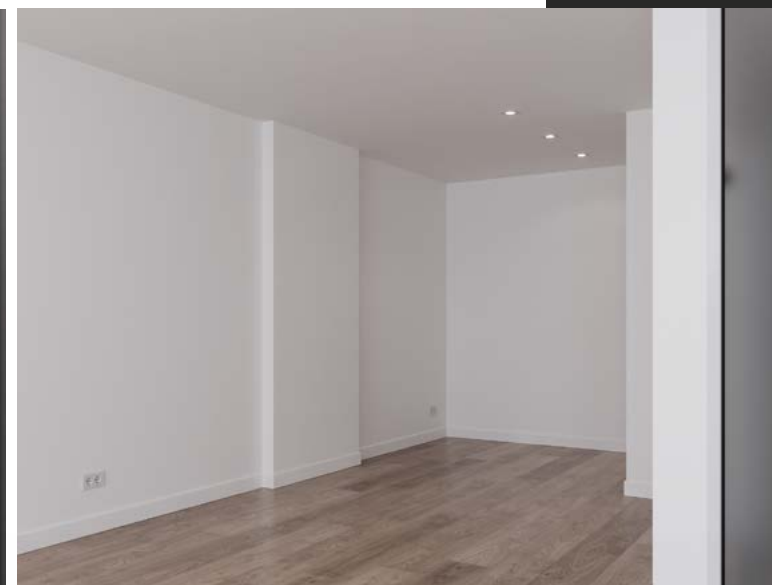
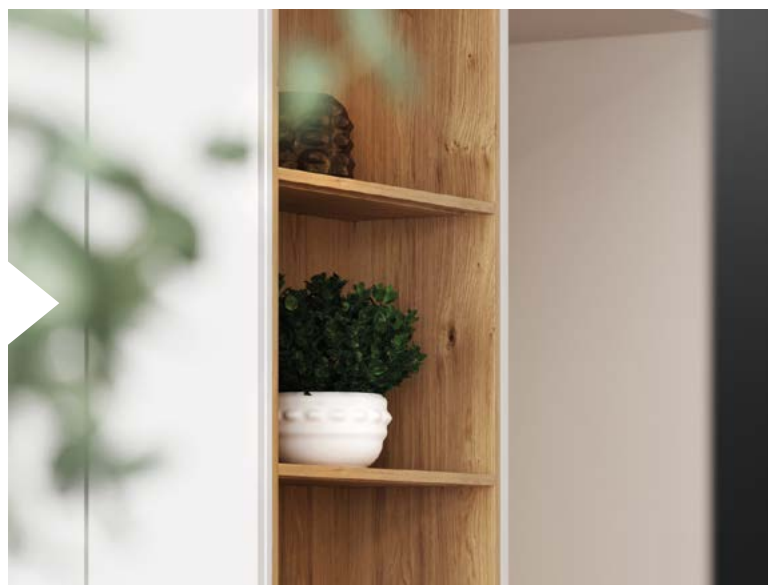
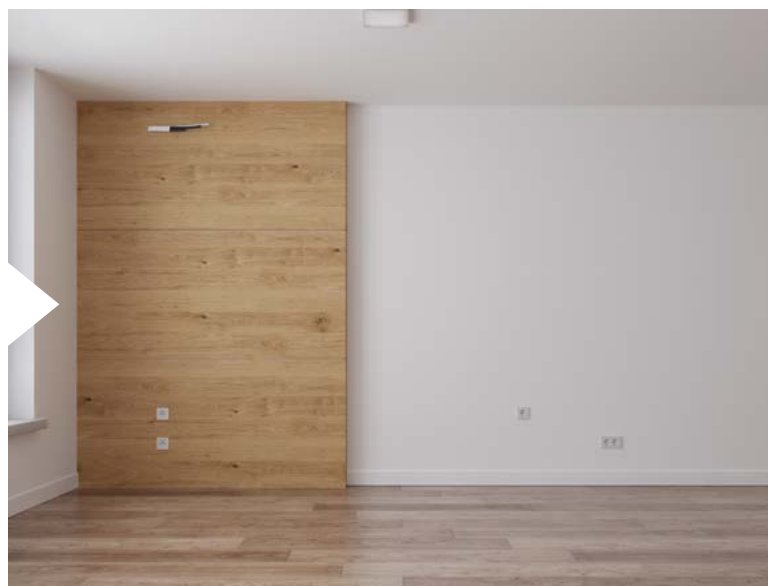
- плитка для підлоги "Golden Tile" Україна
- плитка на стіни

Санвузол

- сантехніка "Devit", Італія
- змішувачі "Kludi Logo Neo", Німеччина
- рушникосушарки електричні, Україна
- вентилятор

Двері

вхідні, міжкімнатні, Україна



Апартаменти
типу **1В**

Загальна
площа **36,0**



Business



Стіни

- вінілові шпалери під фарбування "Слав'янські шпалери", Україна
- фарба "Аура", Україна

Стеля

- натяжна стеля, Польща

Освітлення

- точкові LED світильники, Китай
- підвісні світильники, Китай

Підлога

- ламінат "Tarkett", Німеччина
- плінтус пластиковий, Україна
- плитка "Cersanit"

Фурнітура електрики

- "LED", "VIKO", Україна

Плитка

- плитка на стіни Україна

Санвузол

- сантехніка "Kolo", Україна
- змішувачі "Grohe", Німеччина
- рушникосушарки електричні, Україна
- вентилятор

Опалення

- радіатори
- тепла підлога

Двері

- вхідні, міжкімнатні, Україна



Меблювання

Кухня

В комплект входить:

- **Кухня з барною стійкою**
- **Фурнітура.** Шухляди з телескопічними направляючими повного висунання, виробник DC. Навіси виробник GTV.
- **Фасади** – екологічно чисте, термо та вологостійке ламіноване ДСП 16мм, кромка 2 мм та МДФ – фарба матова.
- **Стільниця** – ДСП ламіноване, товщина 38мм
- **Цоколь**, що закриває ніжки.
- **Сушка для посуду**
- **Фартух**
- **Мийка** – термостійка, ударостійка, стійка до харчових фарб. Гарантійний термін 10 років. Виробник Україна.
- **Кран.** Матеріал хром. Гарантія 1 рік.

Шафа

- **Передбачено місце для пральної машини** (опційно на апартаменти більше 25 м.кв.)
- **Матеріал:** ламіноване ДСП Kronospan, 16 мм, кромка ПВХ 0,5 мм.
- **Ніжки:** з регулюванням висоти.
- **Шухляди** монтуються на телескопічні направляючі повного висунання.
- **Розсувна система або розпашна** з алюмінію, посилені ролики (необхідно при такій висоті фасаду шафи).

Корпусні меблі

- **Ліжко/ Диван**
- **Матрац двосторонній, ортопедичний**
- **Стільці**

Техніка

- **Холодильник**
- **Варочна плита, електрична**
- **Витяжка**
- **Пральна машина** (опційно в апартаменти більше 25 м/кв.)
- **Кріплення для телевізора**
- **Телевізор**
- **Чайник**
- **Фен**
- **Кондиціонер**
- **Бойлер**



Інвестуй!

Інвестиційна
привабливість

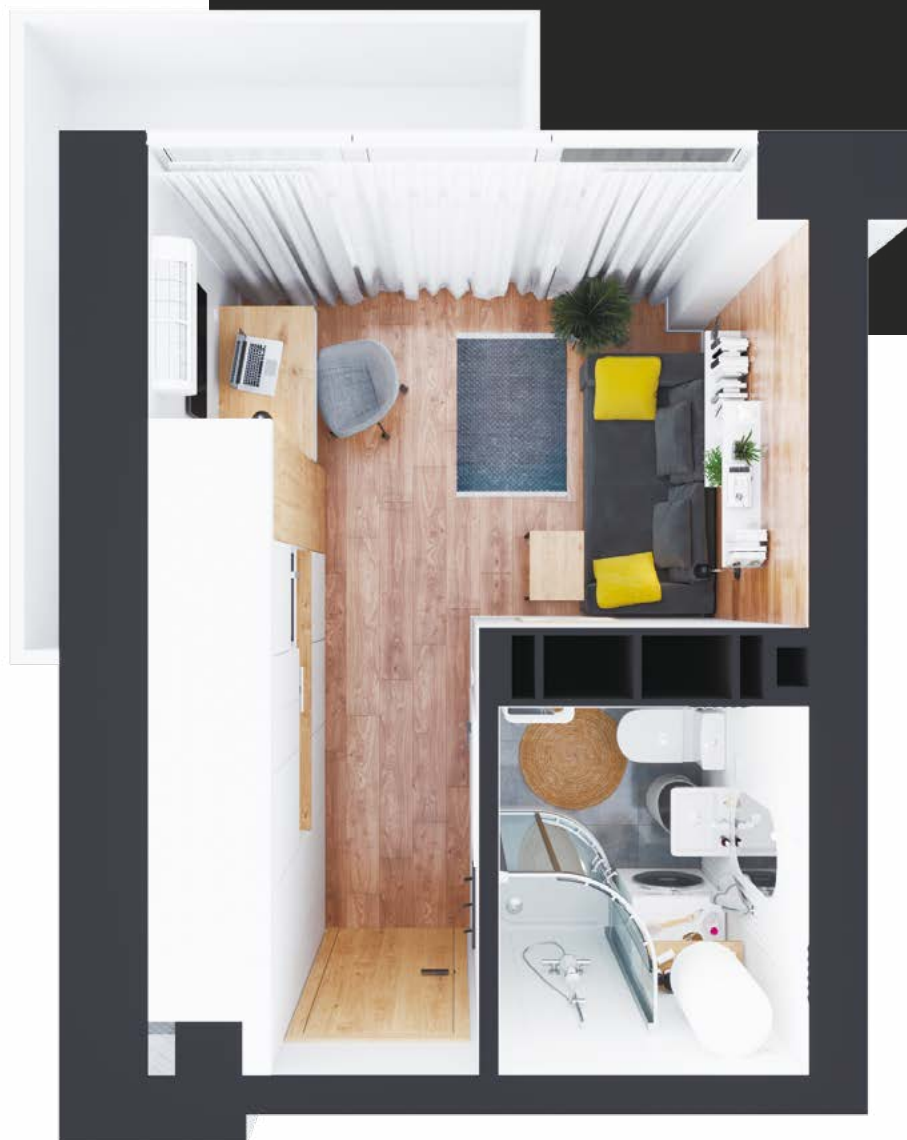
84,1%



Графік
зростання
цін

старт будівництва
19 500 грн

завершення будівництва
35 900 грн



загальна площа

19,03

вартість апартаментів

21 718\$

перший внесок

878\$

розстрочка

30 міс

Варіанти інвестицій

Ми пропонуємо унікальні умови для інвестиції з гарантованим фіксованим доходом. Вам необхідно лише укласти договір із керівною компанією, і щомісяця чи щоквартально вам буде надходити прибуток на банківську картку.

кв.м	ціна апартаментів	окупність (років)	дохід (в рік)
19,03	21 718 \$	4 р. 9 міс.	4 461 \$
24,66	26 127 \$	4 р. 9 міс.	5 353 \$
32,03	33 935 \$	5 р. 4 міс.	6 245 \$
40,58	42 994 \$	6 р.	7 138 \$

Business

17-21 поверхи



Гарантія прибутку

Ви отримуєте гарантований фіксований прибуток щомісяця чи щоквартально, незалежно від завантаженості апартаментів.



Страхування

Вам не доведеться хвилюватися за своє майно. Апартаменти для бізнесу підлягають страхуванню.



Амортизація майна

За справність апартаментів, меблів та техніки відповідає керівна компанія.



All inclusive

Передбачено сервіс на рівні 4-зіркового готелю для власників та орендарів апартаментів.









20
поверх





просп. Академіка Палладіна



21
поверх



OFFICE

Be the ONE



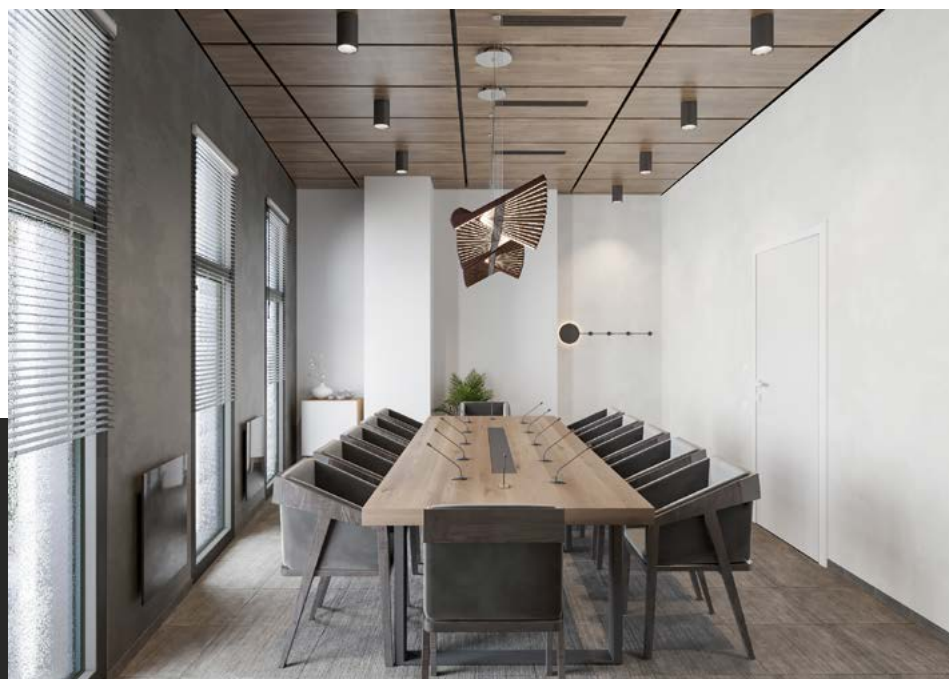
Бізнес- центр класу А

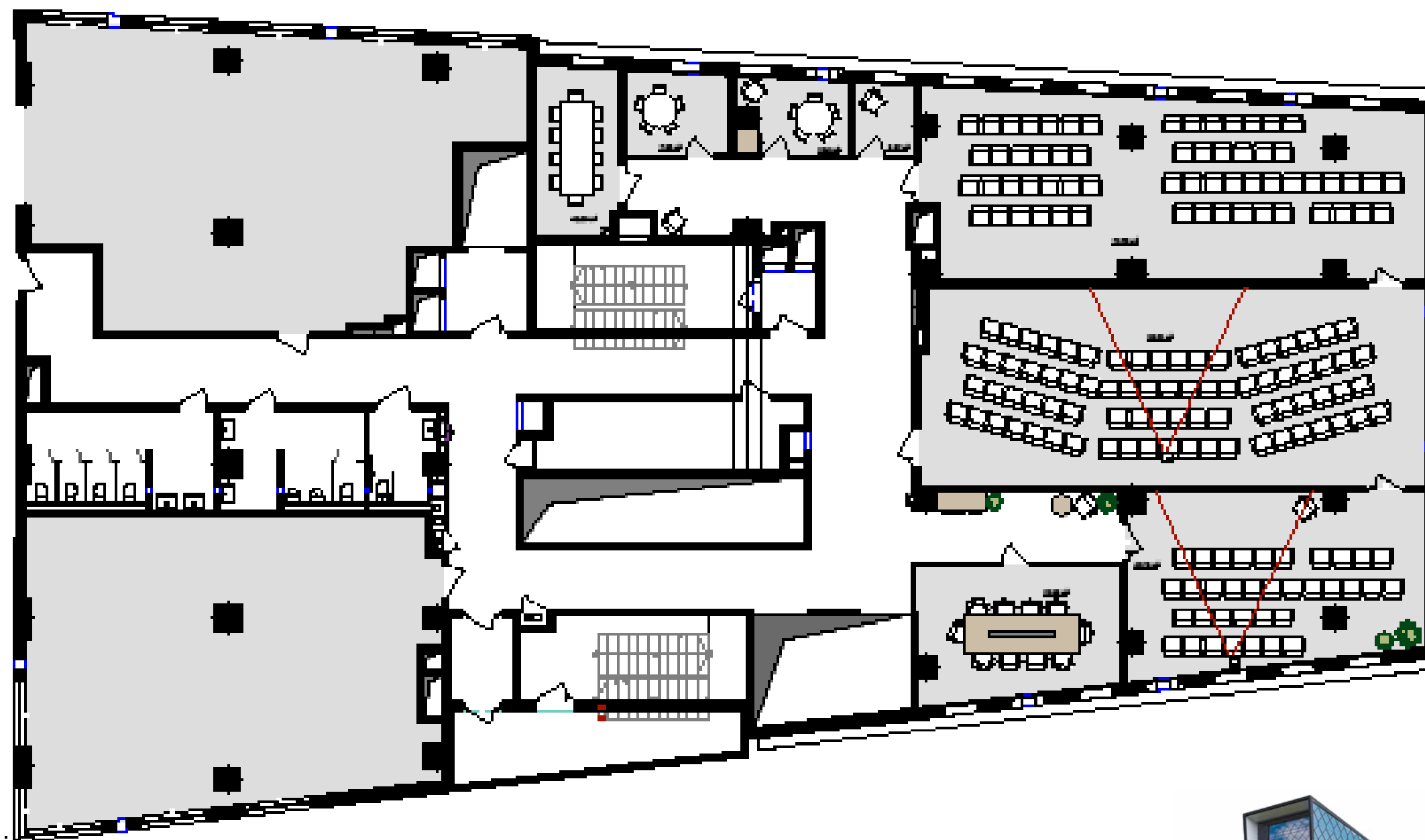
В основу концепції комплексу покладено принцип «Живи, де працюєш, працюй, де живеш». У Be the One спроектовано величезний бізнес-центр класу «А» з коворкінгами, навчальними аудиторіями та конференц залами.

Вперше в Україні відкрито продаж офісів класу «А» від забудовника! Офісні приміщення з вільними плануваннями та панорамними вікнами підійдуть як для маленьких фірм, так і для великих компаній.



Конференц-зали та переговорні





План 3
поверху

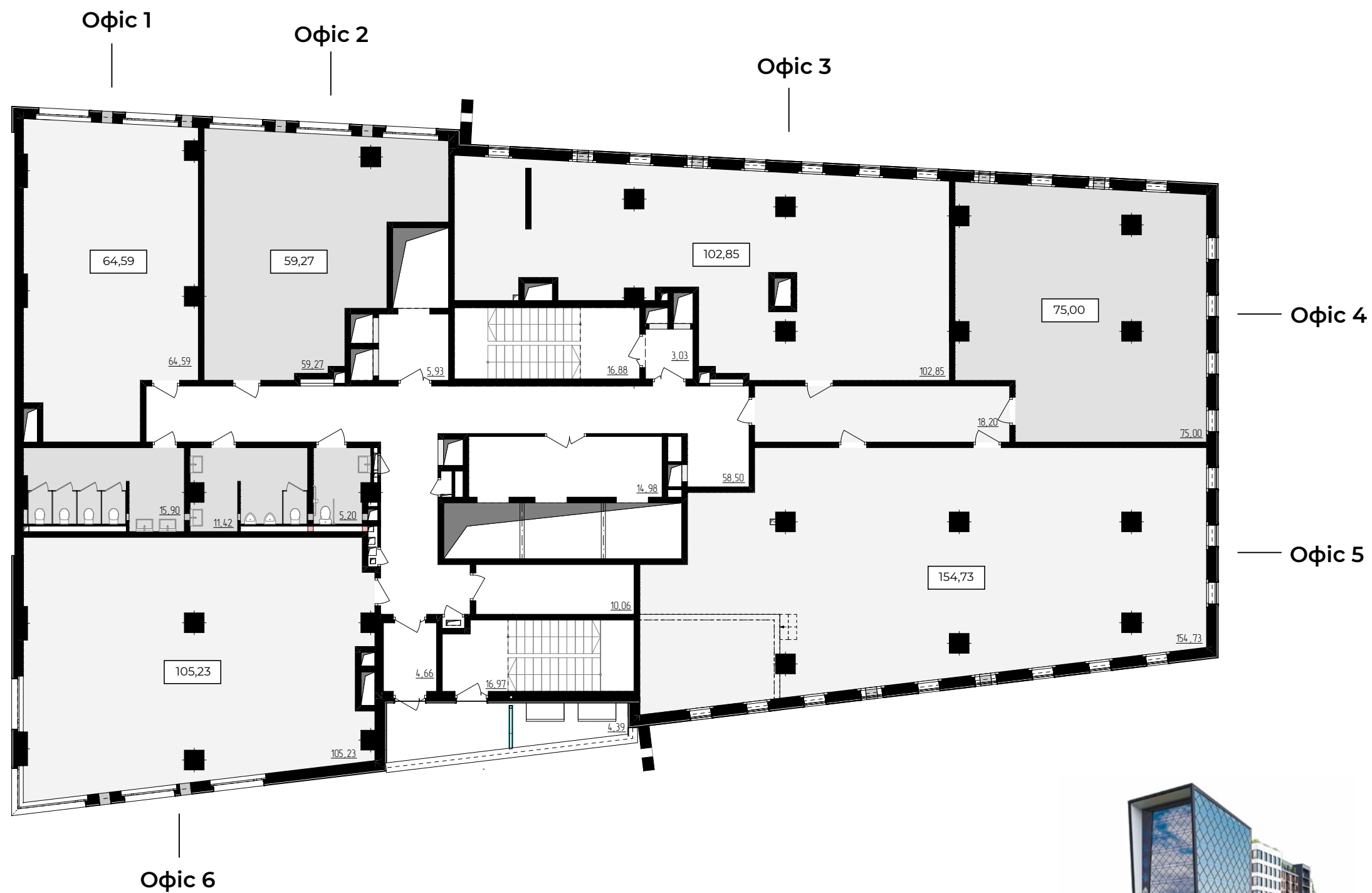


Коворкінги



План 4
поверху

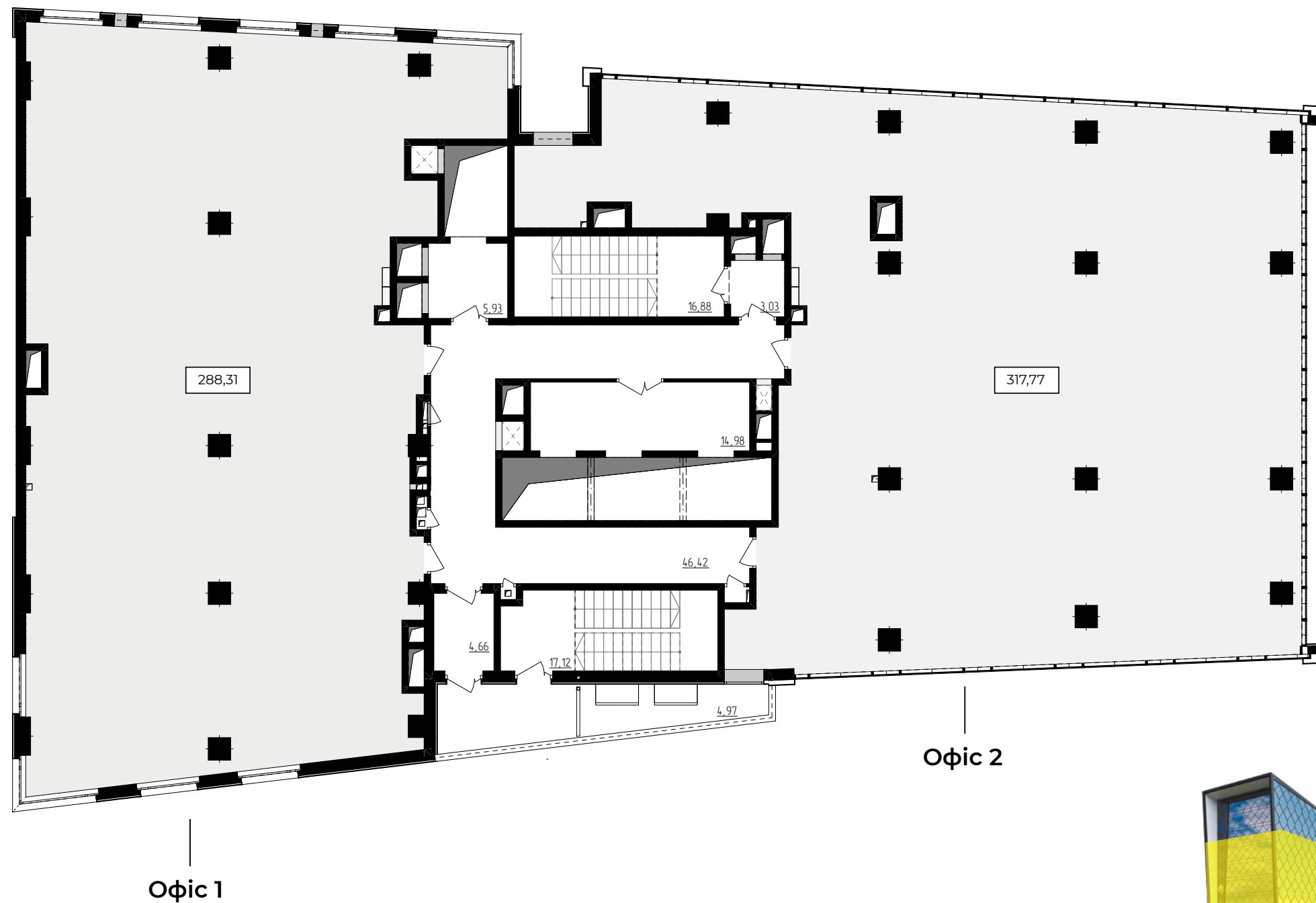




План 5 поверху

Офіс 1	64,59 м²	Офіс 4	75,00 м²
Офіс 2	59,27 м²	Офіс 5	154,73 м²
Офіс 3	102,85 м²	Офіс 6	105,23 м²





План 8-18поверху

Офіс 1 288,31 м²
Офіс 2 317,77 м²



-1 поверх







BetheOne