





19 офіси з терасами

13-18 офісні приміщення

12 офіси з ремонтом під ключ від 10м²

6-11 офісні приміщення

5 офісні приміщення від 60 м²

4 ковокінги

3 апартаменти та конференц зали з переходом від однієї частини комплексу до іншої

2 Спорт Лайф

1 лобі ресепшн зони відпочинку ресторан бар

Офісна частина
19 поверхів

Технологічні
рішення

Енергозберігаючі
системи

Тераса

Гостьовий
паркінг

 **Житомирська**
450 м

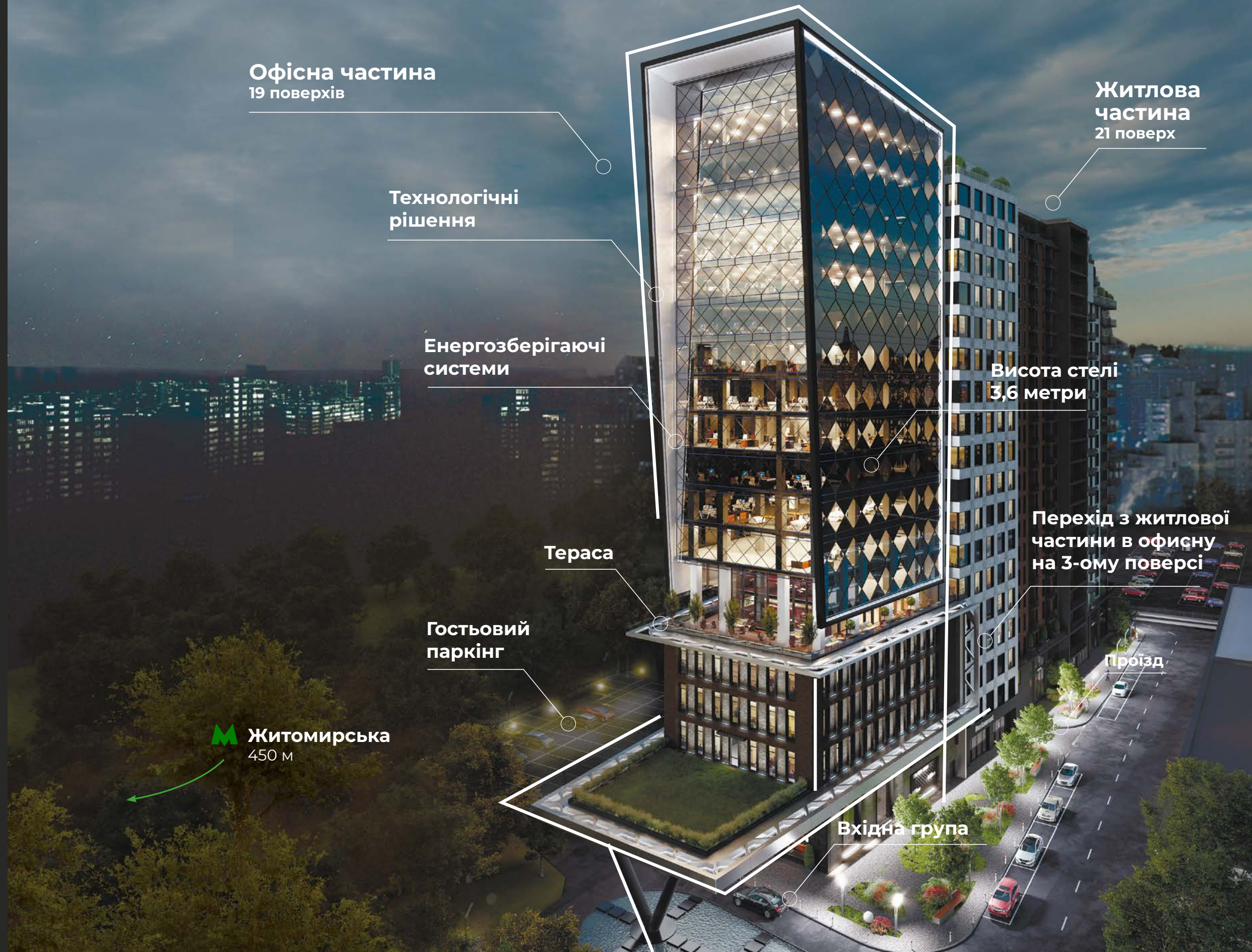
**Житлова
частина**
21 поверх

Висота стелі
3,6 метри

Перехід з житлової
частини в офісну
на 3-ому поверсі

Проїзд

Вхідна група



Переваги класу А

Чому бізнесу вигідно обирати клас «А»?

Є ціла низка переваг, що можуть відповісти на це запитання. Насамперед, офіси класу «А» – це ваш комфорт за всіма співвідношеннями, від зручності розташування до комфортних лаунж-зон на території бізнес-центру. Це також ваша безпека, можливість без проблем паркувати автомобіль, а також насолоджуватися запашною кавою та смачними стравами, не виходячи з будівлі. Усе це є в бізнес-центрі Be the One.

Be the ONE



**Технологічні
рішення**



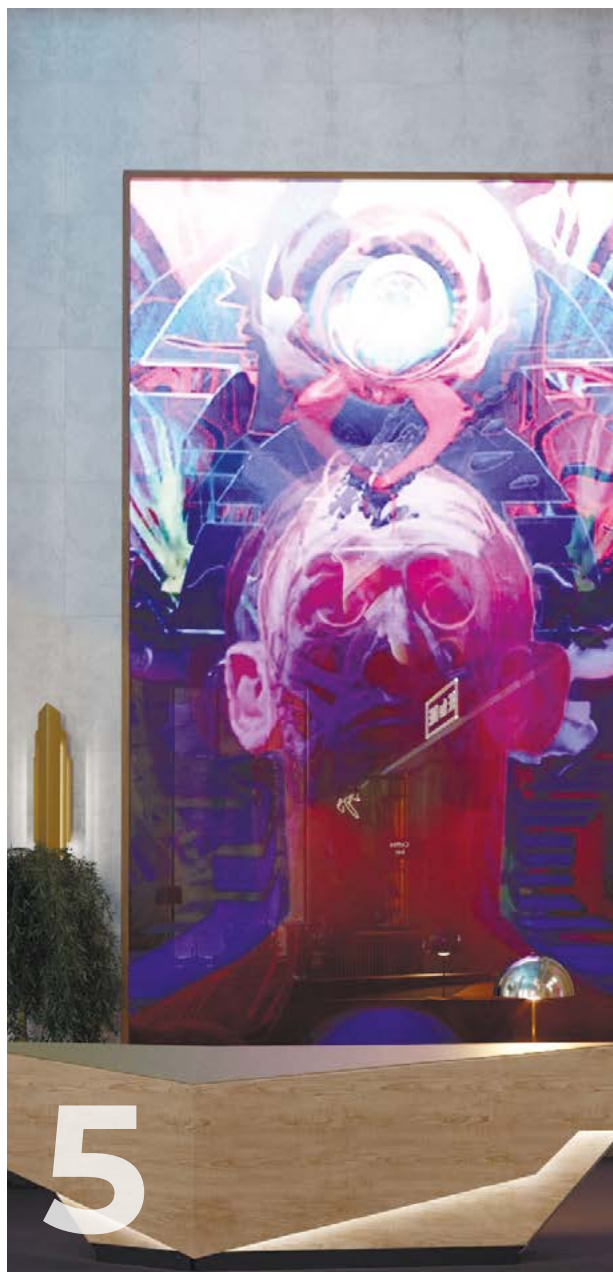
**Високий рівень
комfortу**



**Зручність
розташування**



**Підземний
паркінг 24/7**



**Інтелектульні
системи**



**Цілодобова
охорона**

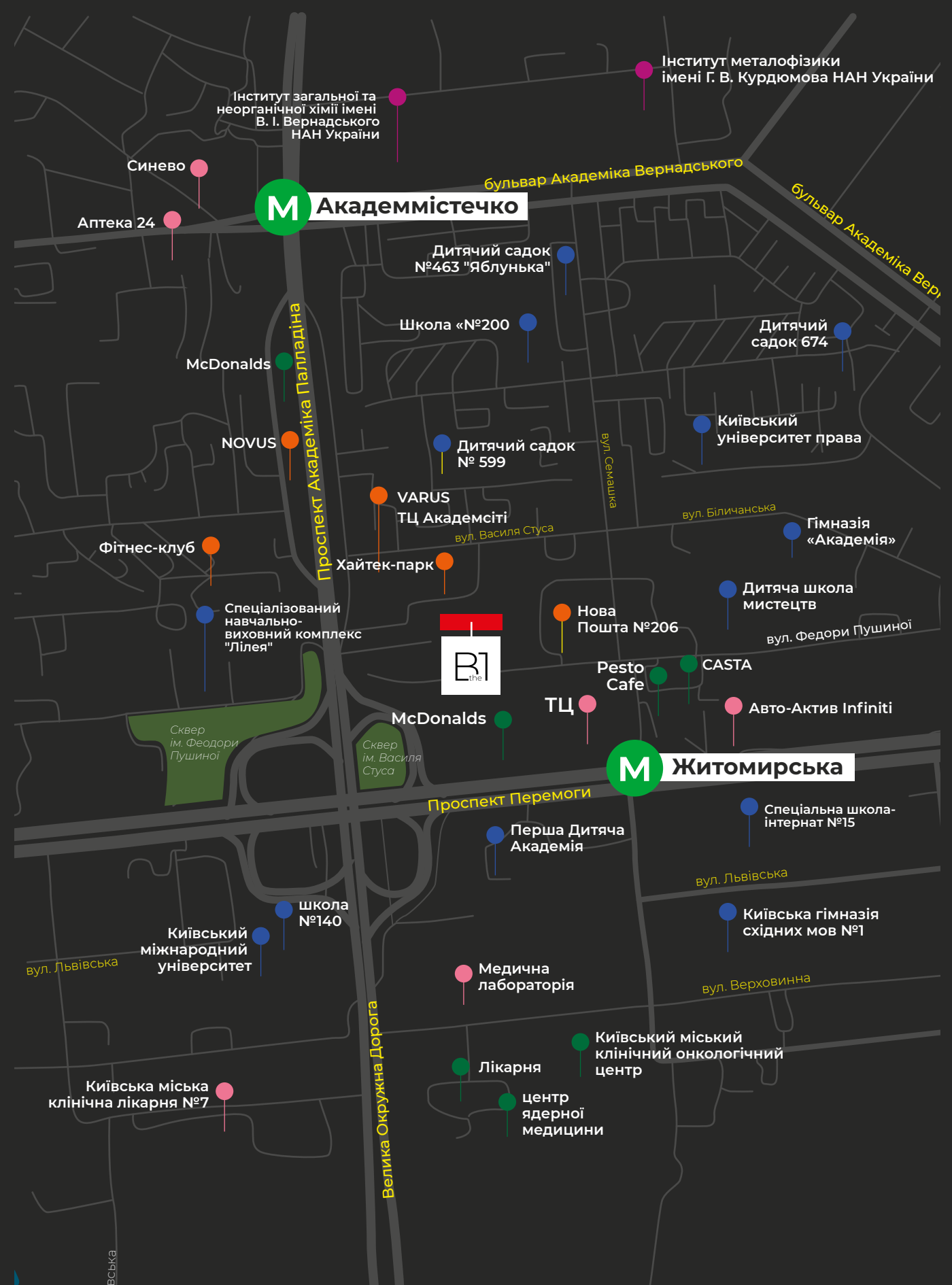


**Розвинена
інфраструктура**

Зручність розташування

Комплекс вигідно розташовано на в'їзді до міста по трасі Київ-Чоп між двох станцій метро: «Житомирська» та «Академмістечко». Поряд із комплексом знаходиться великий торговий центр із супермаркетом, а за 7 хвилин – ТРЦ «Лавіна» та будівельний гіпермаркет «Епіцентр».

	450 м.	 Житомирська	
	600 м.	 Академмістечко	
	73 м.	VARUS	
 35 хв.	 17 хв.	13 км.	Хрещатик
	360 м.	NOVUS	
	250 м.	McDonald`s	
 25 хв.	 15 хв.	11 км.	ЖД Вокзал
 15 хв.	 7 хв.	4 км.	LAVINAMALL



М Академмістечко
600 м

вул. Василя Стуса

проспект Академіка Палладіна

торговий центр
"Academ City"

VARUS

P

P

P

бізнес-центр
"Хайтек парк"

H

P

в'їзд в
підземний
паркінг

B1
the
BE THE ONE

головний вхід
в офісну
часну

Зони відпочинку

вхід
в житлову частину

Підземний
перехід
до паркінгу

P

М Житомирська
450 м



Розвинена внутрішня інфраструктура

Щоби зібратись із друзями в за-тишному кафе, позайматися спор-том чи піти на шопінг, не потрібно кудись їхати. У Be The One буде вся необхідна для вашого ком-форту інфраструктура – магазини, ресторани, кав'ярні, салони краси, фітнес-клуби тощо.



**Ресторан на
першому поверсі**



**Спорт-клуб
на другому поверсі**



**Лаунж-зони
24/7**



**Готель на
80 номерів**



Коворкінги



Нотаріус



Конференц-зали



Салон краси

Сучасна комфортна технологічна





**Панорамні
енергозберігаючі вікна**



**Інтелектуальна
система доступу**



**Вентильовані
фасадні системи**



**Швидкісні ліфти
KONE 2,5 м.сек**



**Автономні інженерні
системи**



**Інфраструктура
житла та роботи**



Голографічна
інтерактивна
голова

Голографічна
LED стеля

Висота
стелі
9 метрів

Великі
панорамні
вікна

Бар

Зони для
відпочинку

ЛОБІ

Сучасний дизайн

Ми розробили не просто сучасний та стильний інтер'єр, ми створили простір, що надихає на нові звершення та сприяє творчому процесу. Просторе лобі з LED стелею та голограмою інтернаціонального обличчя, що відображає сучасність, свободу та командний дух людей.



Відмінність у єдності

Інтерактивна
голова

Голографічна
LED стеля

Рецепція

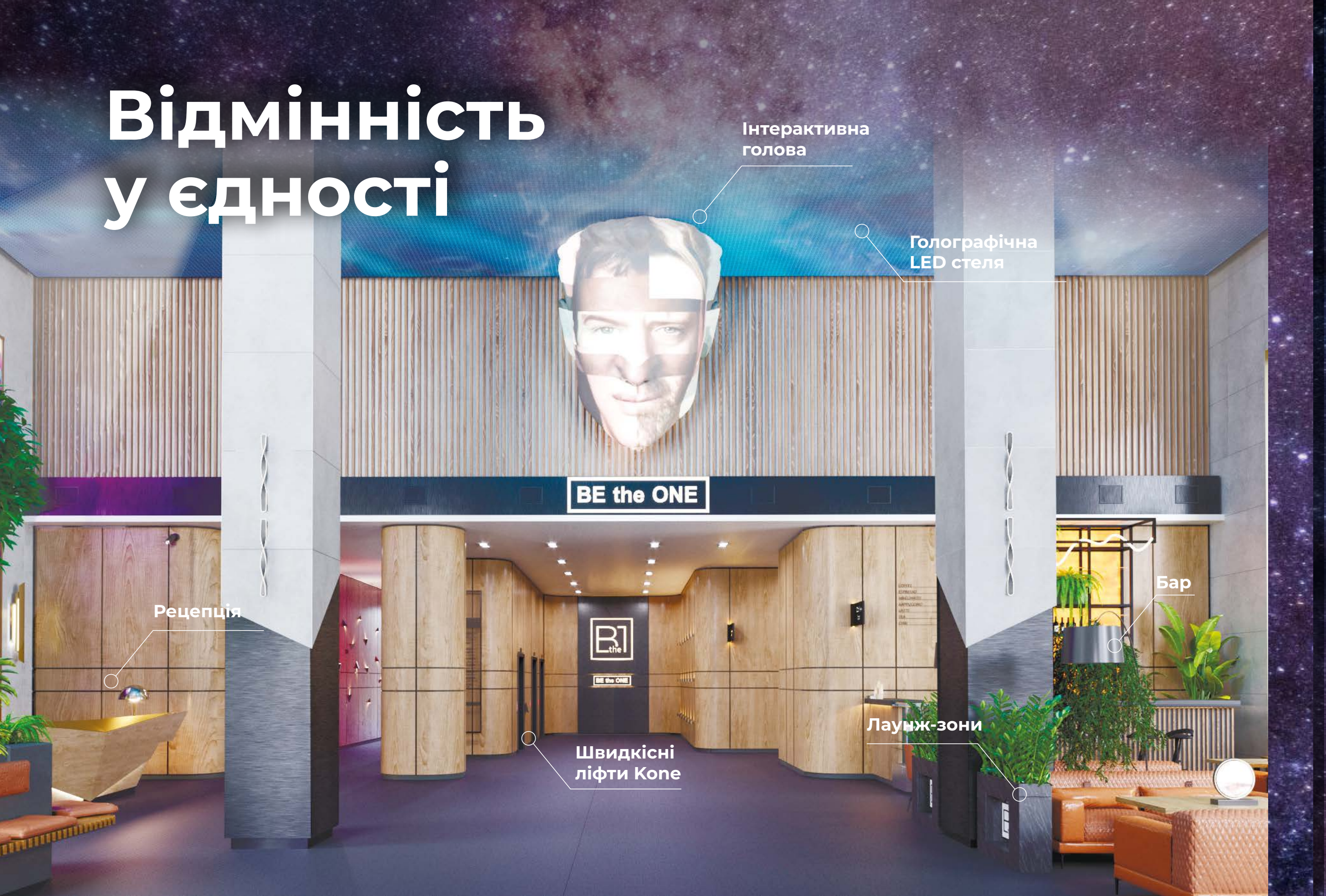
BE the ONE



Швидкісні
ліфти Kone

Лаунж-зони

Бар





Лобі та лаунж-зони

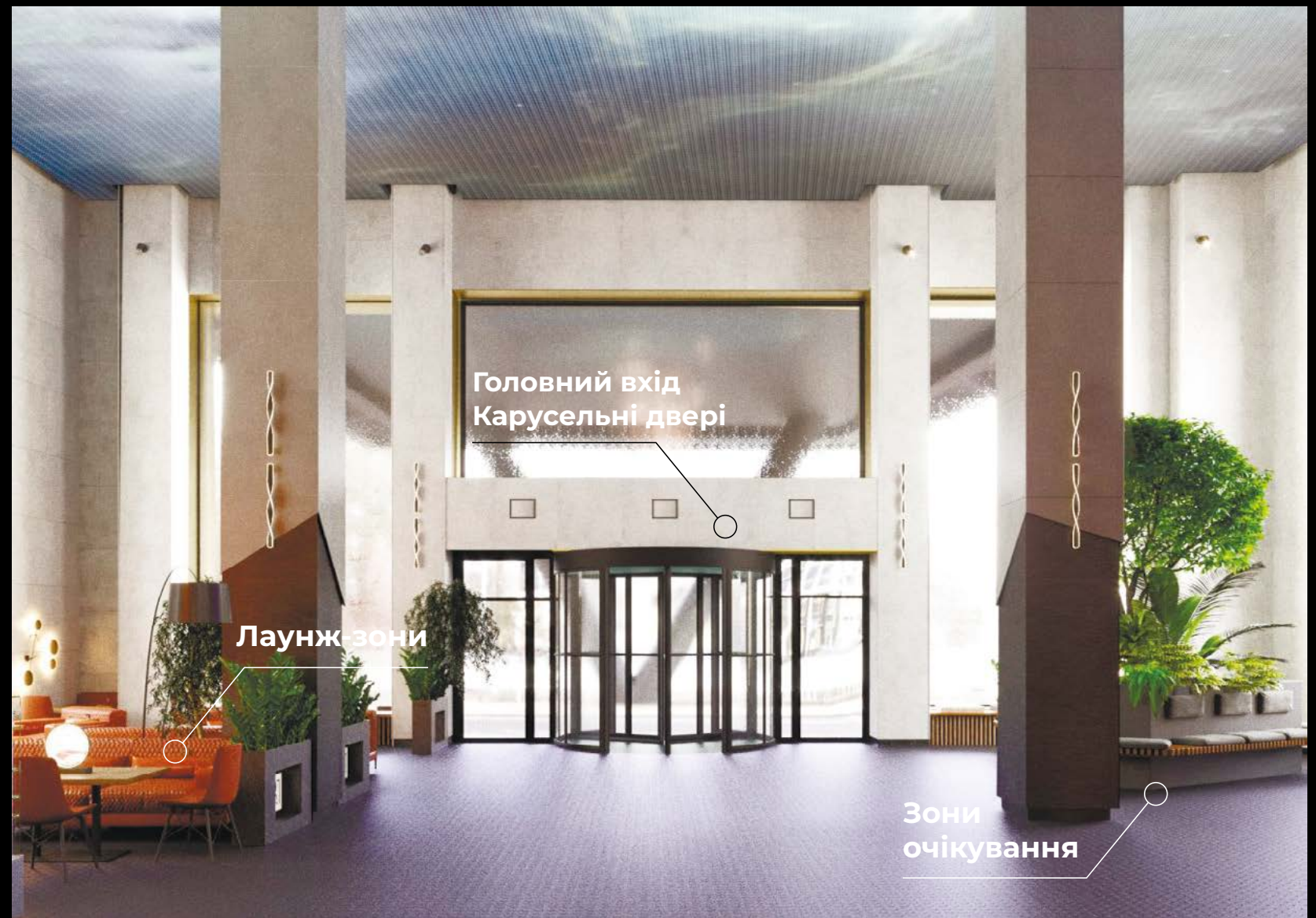
- кава та круасани
- смачні коктейлі
- безкоштовний Wi-Fi
- work-зона та лаунж-зона
- адміністрація 24/7

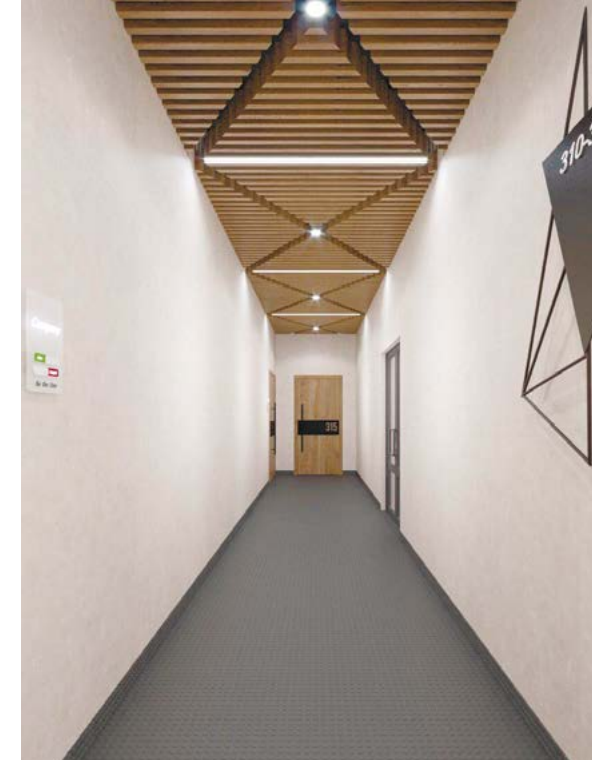


Голографічна LED стеля

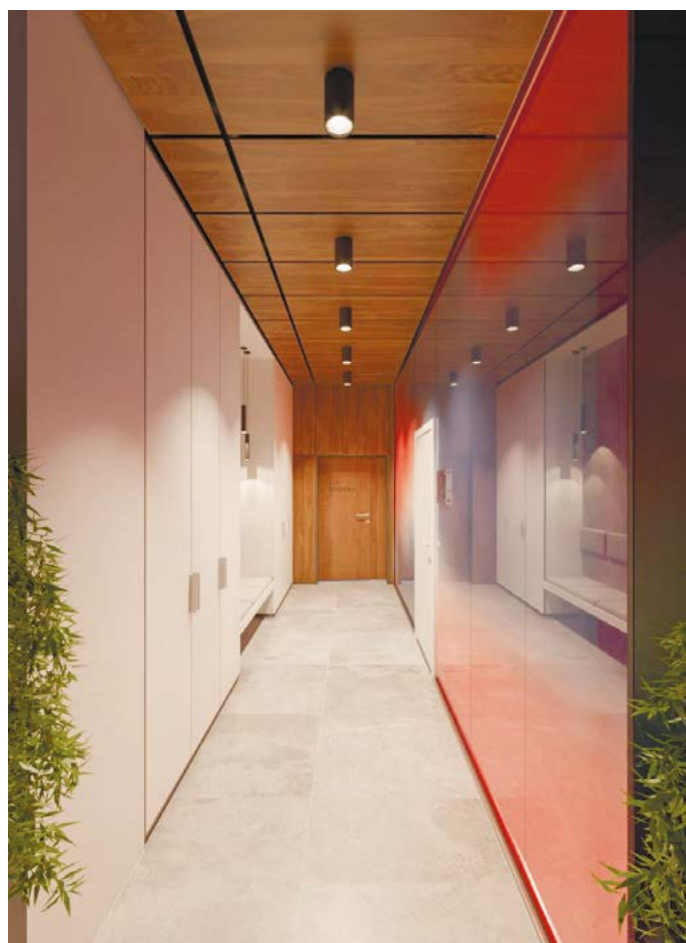
Це ваш настрій

Зони
очікування



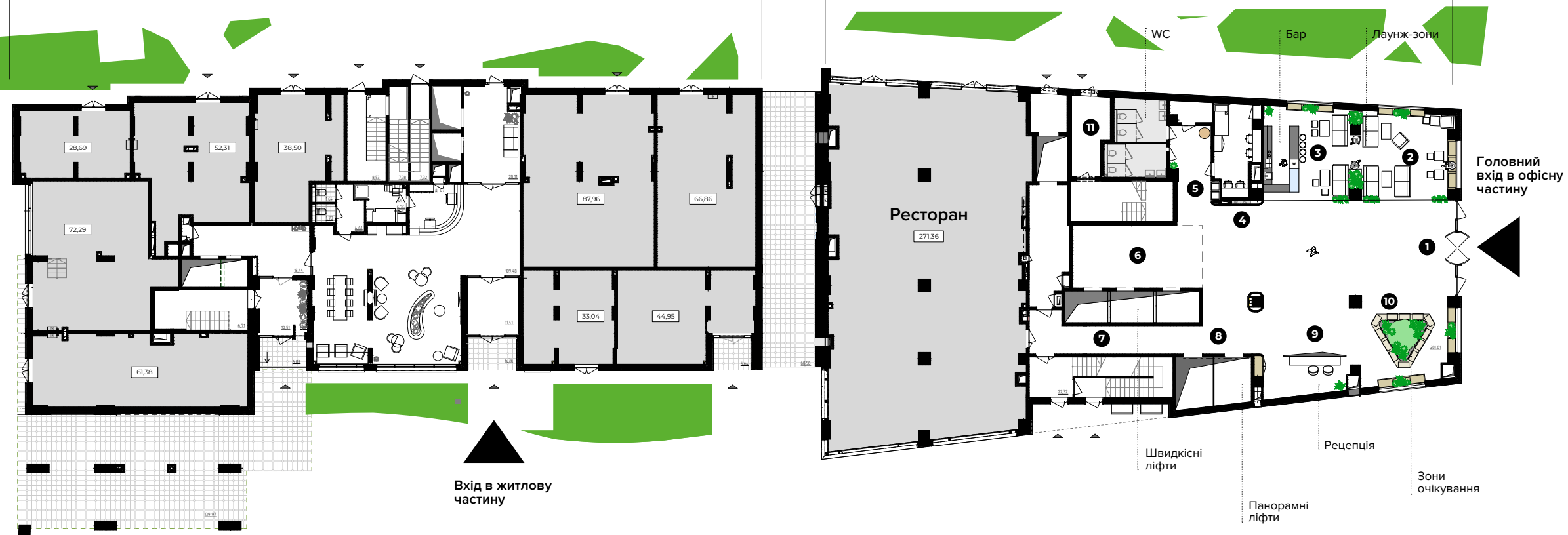


**Місця загального
користування**



Житлова частина

Офісна частина



Перший поверх

- комфортабельні місця для відпочинку
- кава та круасани
- смачні коктейлі
- безкоштовний Wi-Fi
- невимушена атмосфера
- work-зона
- лаунж-зона
- адміністрація 24/7

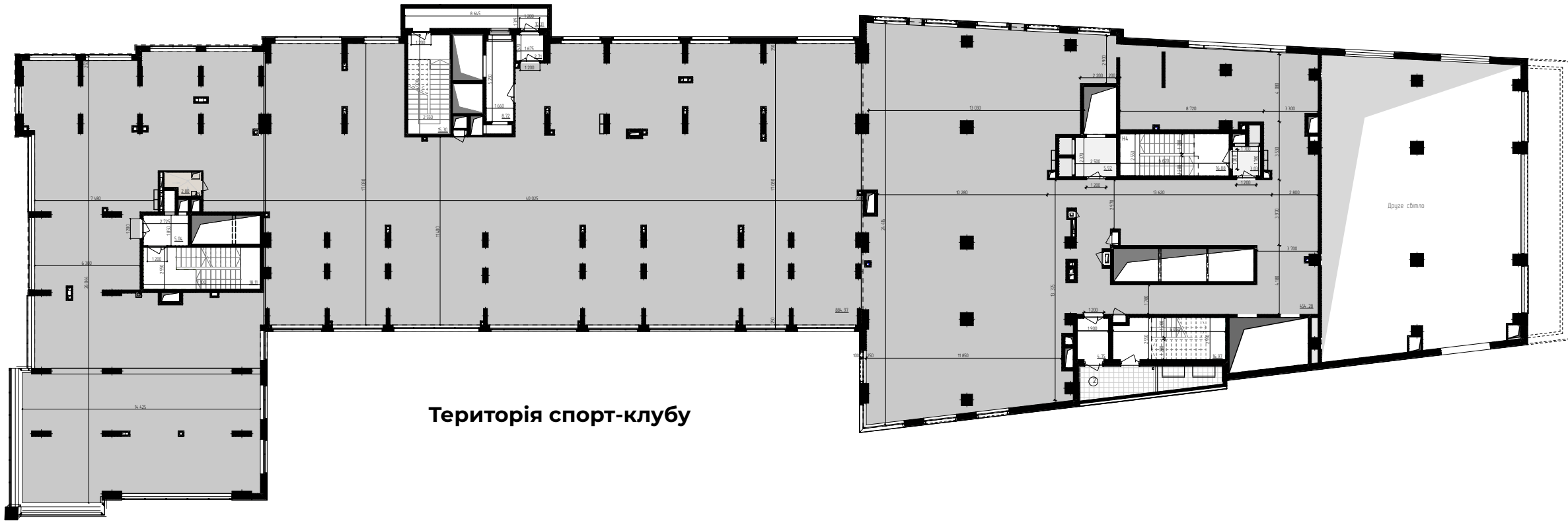






**Займає весь
другий поверх!**

2 поверх



Територія спорт-клубу



На роботу в капцях? чому б ні, якщо до роботи 2 хвилини

Унікальна концепція

Уявіть будинок, де можна не лише проживати, але й комфортно працювати, розвивати бізнес, навчатися, різноманітно проводити дозвілля, займатися творчістю, спортом та просто відчувати себе як на відпочинку в престижному готелі! У комплексі Be The One все це можливо!

Комплекс поділено на дві секції – офіси класу «А» та апартаменти готельного типу, призначені для: власного проживання, або здачі в оренду з гарантованим фіксованим прибутком.

Концепція Be The One створена з урахуванням стилю життя в мегаполісі. Готельний сервіс та комплексний підхід до створення багатофункціонального комплексу дозволять вам завжди бути першими в будь-якій справі. Ми потурбувалися, щоби ви витрачали час не на зайві клопоти, а виключно на корисні та приємні справи!



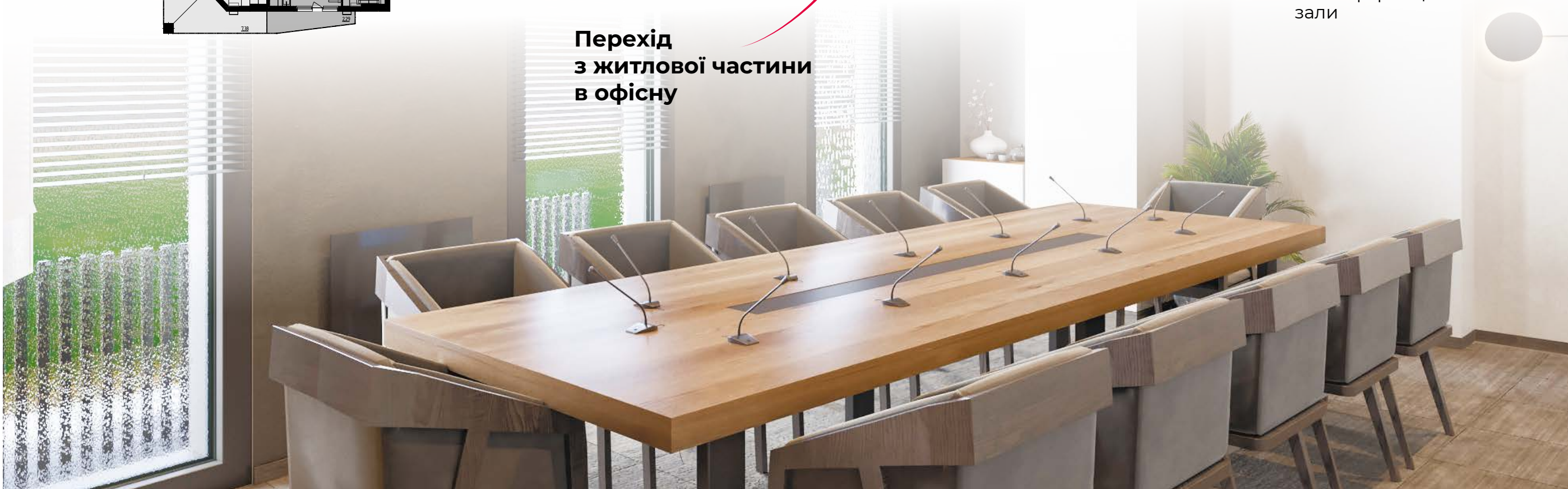
3 поверх

Живи

Працюю



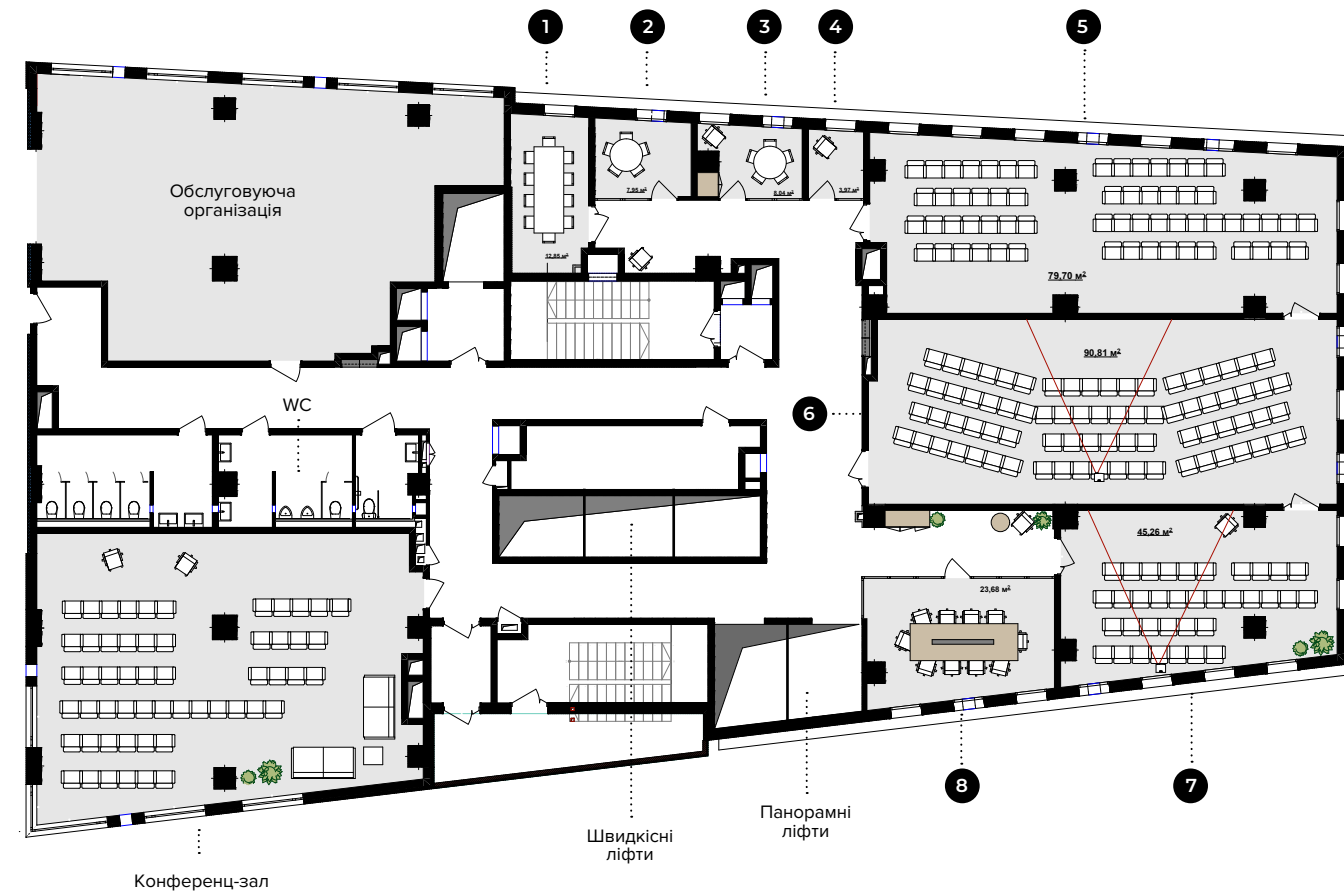
Перехід
з житлової частини
в офісню



Конференц-зали

Погодинна оренда

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1 Переговорна - 12,85 м ² | 5 Конференц-зал 1 - 79,70 м ² |
| 2 Переговорна - 7,95 м ² | 6 Конференц-зал 2 - 90,81 м ² |
| 3 Переговорна - 8,04 м ² | 7 Конференц-зал 3 - 45,26 м ² |
| 4 Skype room - 3,97 м ² | 8 Переговорна - 23,68 м ² |



3 поверх



Coworking





4 поверх

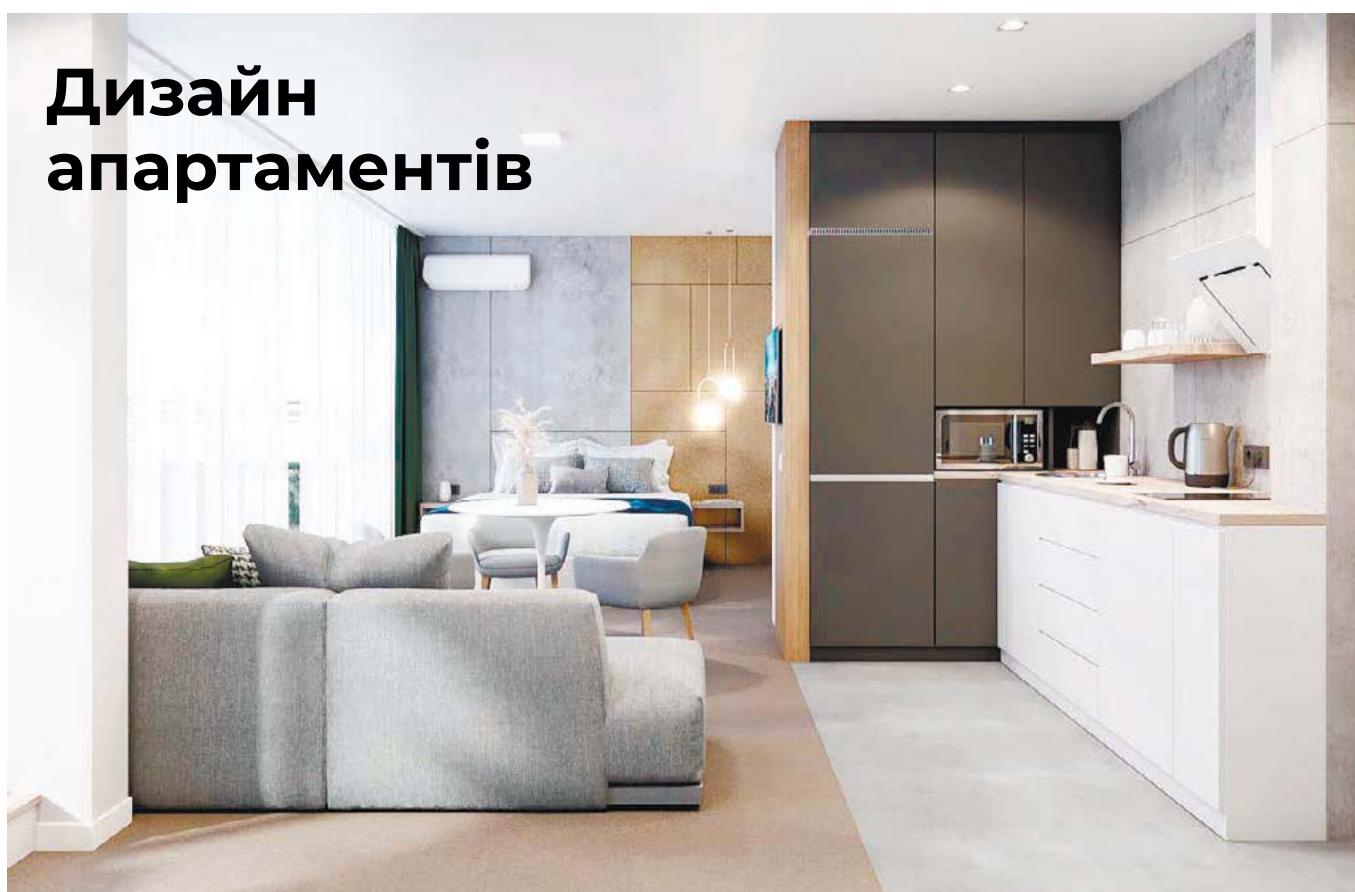


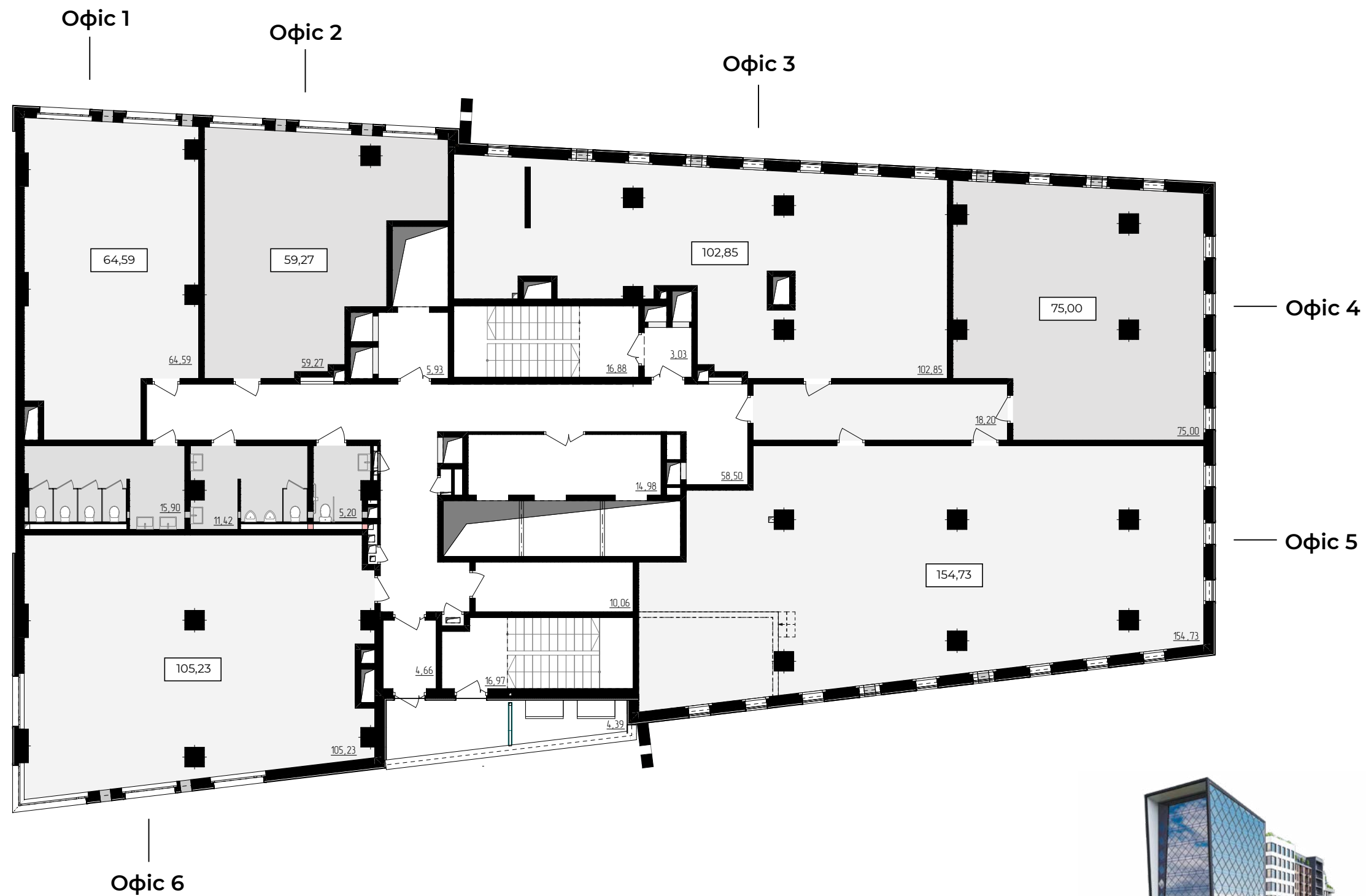
Готель , який допомагає розмістити бізнес-партнерів

17-21 поверхи

4★



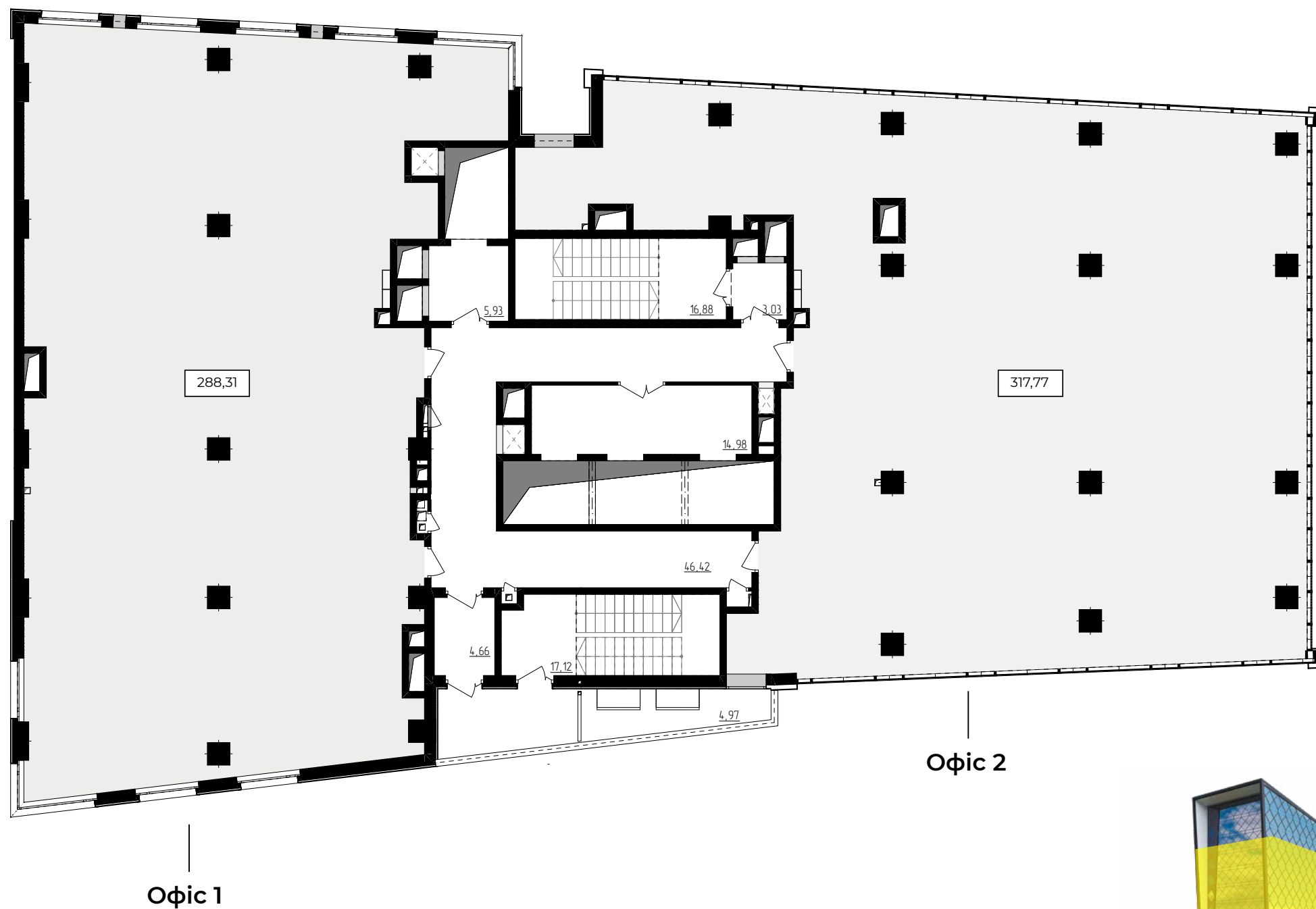




План 5 поверху

Офіс 1	64,59 м²	Офіс 4	75,00 м²
Офіс 2	59,27 м²	Офіс 5	154,73 м²
Офіс 3	102,85 м²	Офіс 6	105,23 м²





План 8-18 поверху

Офіс 1 288,31 м²
Офіс 2 317,77 м²

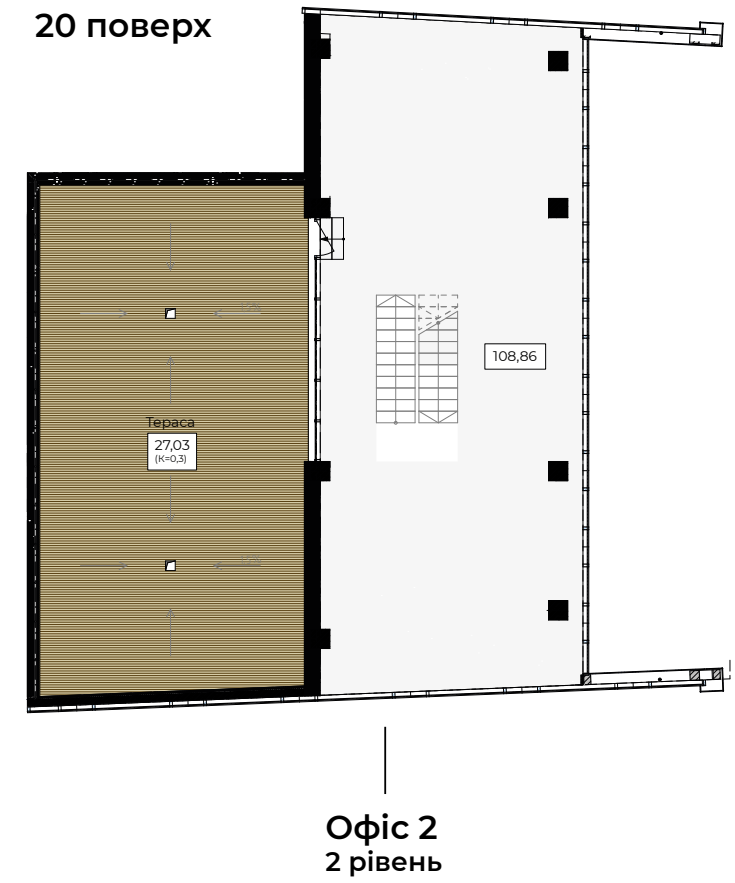
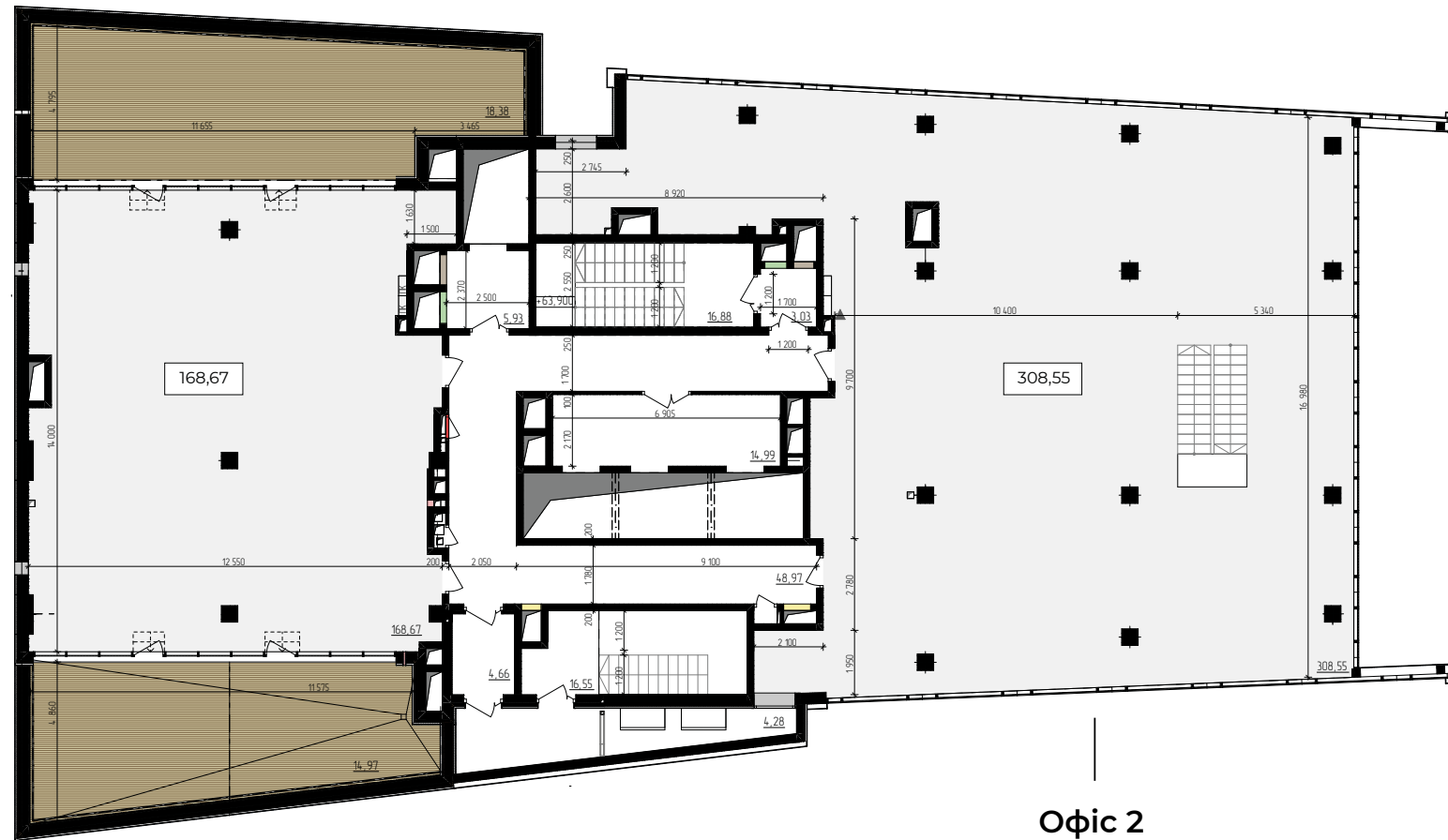


Офіси з ремонтом під ключ



План 12 поверху



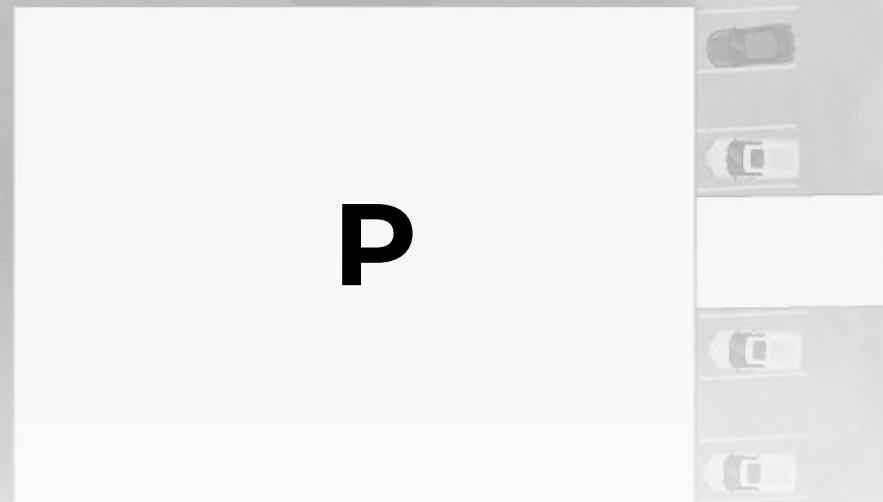
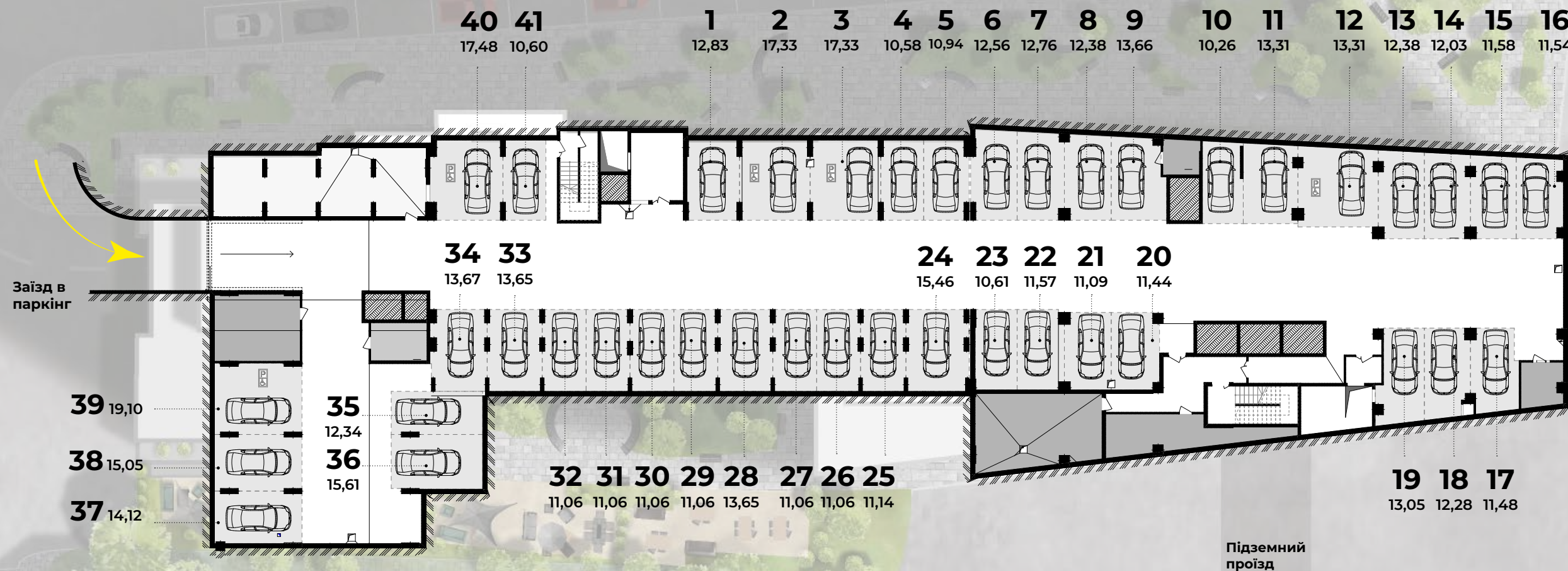


Ofic 1	168,67 m²
Ofic 2	318,47 m²



Паркінг

-1 поверх



Графік зростання цін

Інвестиційна привабливість

62,5%



2600
завершення
будівництва

1600
старт
будівництва



Вигода купівли офісу в бізнес-центрі Be the One

Уперше в Україні відкрито продаж офісів класу «А» від забудовника!

У бізнес-центрі Be The One доступні для продажу офісні приміщення площею від 9 до 4 000 квадратних метрів із вільним плануванням. Невеликі метражі таких приміщень якраз підходять під нову тенденцію ринку - збільшення кількості співробітників у віддаленому режимі для оптимізації ресурсів. До того ж невелика площа офісів класу «А» - нова тенденція для українського ринку.

Офіси класу «А» в багатофункціональному комплексі Be The One – це підвищення статусу вашого бізнесу та збільшення його привабливості з боку інвесторів і кредиторів. Також це ваш комфорт, безпека та престиж!

**Офісні приміщення площею
від 9 до 4 000 кв. м**

