

вул. Василя Стуса, 35-Б

Експлуатаційні витрати житлові приміщення (8384,8 м2 з 23978,9 м2), К=34,9674%

| № п/п | Види робіт | грн/м2 за 1 місяць | \$/м2 за 1 місяць, курс НБУ 36,56 грн/\$ |
|-------|---|--------------------|--|
| 1 | Послуги з обслуговування ліфтів | 1,31 | 0,0358 |
| 2 | Спостереження за станом засобів сигналізації з реагуванням охорони поліції (тривожна кнопка) | 0,08 | 0,0021 |
| 3 | Технічне обслуговування СКС, СКД, Відеонагляд, Серверне обладнання. | 0,61 | 0,0167 |
| 4 | Телефонія | 0,11 | 0,003 |
| 5 | Обслуговування систем протипожежного захисту (пожежна сигналізація, система оповіщення, системи підпору та димовидалення, насоси і пожежні водопроводи, ПК) | 0,95 | 0,0261 |
| 6 | Спостереження за спрацюванням прот-го зах-ту | 0,08 | 0,0021 |
| 7 | Сервісне обслуговування ТП РУ 10/04 | 0,29 | 0,0078 |
| 8 | Обслуговування трансформаторів | 1,53 | 0,0417 |
| 9 | Сплата за земельну ділянку | 1,91 | 0,0522 |
| 10 | Вивезення ТПВ | 1,53 | 0,0417 |
| 11 | Благоустрій території | 0,57 | 0,0157 |
| 12 | Спец одяг для персоналу | 0,22 | 0,0061 |
| 13 | Чистка канал-х та дощопр-их мереж+хім аналіз на 30 комп | 0,13 | 0,0035 |
| 14 | Обслуговування КНС | 0,19 | 0,0052 |
| 15 | Заміна фільтрів на воду + ТО насосного обладнання | 0,55 | 0,0149 |
| 16 | Чистка снігу + вивіз | 0,48 | 0,013 |
| 17 | Повірка лічильників та трансформаторів струму | 0,04 | 0,0011 |
| 18 | Медогляд співробітників | 0,06 | 0,0015 |
| 19 | Періодичне випробування (діелектричного інструменту, перчатки і боти, оперативні штанги, переносні заземлення, драбини та інше) | 0,05 | 0,0013 |
| 20 | Отримання дозволу на експлуатацію установок підвищеної небезпеки РУ 10/04, ліфти | 0,05 | 0,0014 |
| 21 | Дератизація+дезинсекція | 0,31 | 0,0083 |
| 22 | Навчання персоналу | 0,11 | 0,003 |
| 23 | Витратні матеріали та миючі засоби для МЗК | 2,86 | 0,0783 |
| 24 | ТО і перезарядка вогнегасників, пожежних кранів, перекантовка рукавів | 0,16 | 0,0043 |
| 25 | З/п персоналу | 11,46 | 0,3134 |
| 26 | Податки на ЗП | 4,76 | 0,1301 |
| 27 | Відшкодування електроенергії на МЗК (ліфти, освітлення МЗК, обігрів МЗК) | 1,75 | 0,0478 |
| 28 | Сумарні витрати | 32 | |
| 28 | Послуги банку, 0,2% | 0,06 | 0,0018 |
| 29 | Прибуток, 7% | 2,28 | 0,0624 |
| 30 | Амортизація основних засобів | 0,53 | 0,0145 |
| | Всього | 35,02 | 0,9568 |